

Tarif N° 17 10/11/2022

Pour les nouveaux crédits hypothécaires ou lorsque le crédit existant + la nouvelle demande de crédit ≤ 1,25 million d'euros
cfr. le prospectus n° 29 du 17/12/2021 des crédits hypothécaires pour particuliers.

Allianz MeHomeLoans (Biens résidentiels - Domicile)							Exemple représentatif pour un crédit de 150.000 euros en 20 ans avec une quotité ≤80% en mensualité constante	
Mensualités constantes ou amortissements mensuels constants Avec inscription hypothécaire								
Formules tarifaires	Quotité ≤80%		Quotité ≤90%		Quotité ≤100%			
Tarif de base	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Montant d'un terme	
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Total après 20 ans	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.3073%	3.75%	0.3113%	3.80%	0.3555%	4.35%	€ 891.96	
> 10 & ≤ 15 ans	0.3113%	3.80%	0.3153%	3.85%	0.3635%	4.45%	€ 214,069.83	
> 15 & ≤ 20 ans	0.3153%	3.85%	0.3193%	3.90%	0.3715%	4.55%	Frais de dossier € 500.00	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3193%	3.90%	0.3234%	3.95%	0.3755%	4.60%	Frais de notaire* et d'enregistrement € 3,745.50	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3354%	4.10%					Frais d'expertise € 225.00	
							Frais compris dans le TAEG € 4,470.50	
							Montant du crédit € 150,000.00	
							Coût total du crédit € 68,540.33	
							Montant total dû € 218,540.33	
Tarif préférentiel**	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)			
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Taux d'intérêt (sur base annuelle)	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.2907%	3.54%	0.2947%	3.59%	0.3389%	4.14%	3.85%	
> 10 & ≤ 15 ans	0.2947%	3.59%	0.2987%	3.64%	0.3469%	4.24%	Frais 0.36%	
> 15 & ≤ 20 ans	0.2987%	3.64%	0.3027%	3.69%	0.3549%	4.34%	Taux annuel effectif global 4.21%	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3027%	3.69%	0.3068%	3.74%	0.3589%	4.39%	pas de couverture décès ou assurance incendie	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3188%	3.89%					*: hors honoraires du notaire	
							** Si souscription auprès d'Allianz d'une couverture décès et assurance incendie (et périls connexes)	

Allianz MeHomeLoans (Biens résidentiels destiné à la location)					Exemple représentatif pour un crédit de 150.000 euros pour un bien destiné à la location en 20 ans avec une quotité ≤80% en mensualité constante	
Mensualités constantes/ amortissements mensuels constants ou remboursement du capital au terme Avec inscription hypothécaire						
Formules tarifaires	Quotité ≤80% Mensualités constantes/ amortissements mensuels constants		Quotité ≤80% Remboursement du capital au terme			
Tarif de base	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Montant d'un terme	
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Total après 20 ans	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.3153%	3.85%	0.3354%	4.10%	€ 899.58	
> 10 & ≤ 15 ans	0.3193%	3.90%	0.3394%	4.15%	€ 215,898.39	
> 15 & ≤ 20 ans	0.3234%	3.95%	0.3434%	4.20%	Frais de dossier € 500.00	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3274%	4.00%	0.3474%	4.25%	Frais de notaire* et d'enregistrement € 3,745.50	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3434%	4.20%	0.3635%	4.45%	Frais d'expertise € 225.00	
					Frais compris dans le TAEG € 4,470.50	
					Montant du crédit € 150,000.00	
					Coût total du crédit € 70,368.89	
					Montant total dû € 220,368.89	
Tarif préférentiel**	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)			
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Taux d'intérêt (sur base annuelle)	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.2987%	3.64%	0.3188%	3.89%	3.95%	
> 10 & ≤ 15 ans	0.3027%	3.69%	0.3228%	3.94%	Frais 0.36%	
> 15 & ≤ 20 ans	0.3068%	3.74%	0.3268%	3.99%	Taux annuel effectif global 4.31%	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3108%	3.79%	0.3308%	4.04%	pas de couverture décès ou assurance incendie et périls connexes	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3268%	3.99%	0.3469%	4.24%	*: hors honoraires du notaire	
					** Si souscription auprès d'Allianz d'une couverture décès et assurance incendie (et périls connexes)	

Allianz MeHomeLoans							Exemple représentatif pour un crédit de 300.000 euros pour une 2 ^{ème} résidence en 20 ans avec une quotité ≤80% avec remboursement du capital au terme	
Remboursement du capital au terme Avec inscription hypothécaire								
Formules tarifaires	Quotité ≤80% Domicile		Quotité ≤90%		Quotité ≤80% 2 ^{ème} résidence			
Tarif de base	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Montant d'un terme	
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Total après 20 ans	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.3274%	4.00%	0.3314%	4.05%	0.3274%	4.00%	€ 1,006.20	
> 10 & ≤ 15 ans	0.3314%	4.05%	0.3354%	4.10%	0.3314%	4.05%	€ 541,488.00	
> 15 & ≤ 20 ans	0.3354%	4.10%	0.3394%	4.15%	0.3354%	4.10%	Frais de dossier € 500.00	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3394%	4.15%	0.3434%	4.20%	0.3394%	4.15%	Frais de notaire* et d'enregistrement € 3,745.50	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3555%	4.35%			0.3555%	4.35%	Frais d'expertise € 225.00	
							Frais compris dans le TAEG € 4,470.50	
							Montant du crédit € 300,000.00	
							Coût total du crédit € 245,958.50	
							Montant total dû € 545,958.50	
Tarif préférentiel**	Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)		Taux d'intérêt (%)			
Durée	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Mensuel	Annuel	Taux d'intérêt (sur base annuelle)	
≥ 5 & ≤ 10 ans	0.3108%	3.79%	0.3148%	3.84%	0.3108%	3.79%	4.10%	
> 10 & ≤ 15 ans	0.3148%	3.84%	0.3188%	3.89%	0.3148%	3.84%	Frais 0.11%	
> 15 & ≤ 20 ans	0.3188%	3.89%	0.3228%	3.94%	0.3188%	3.89%	Taux annuel effectif global 4.21%	
> 20 & ≤ 25 ans	0.3228%	3.94%	0.3268%	3.99%	0.3228%	3.94%	pas de couverture décès ou assurance incendie et périls connexes	
> 25 & ≤ 30 ans	0.3389%	4.14%			0.3389%	4.14%	*: hors honoraires du notaire	
							** Si souscription auprès d'Allianz d'une couverture décès et assurance incendie (et périls connexes)	

Allianz MeHomeLoans			Exemple représentatif pour un crédit de 80.000 euros sur 1 an			
Crédit-pont avec mandat hypothécaire*						
Durée	Taux d'intérêt (%)		Montant d'un terme		Montant total dû	
≤ 2 ans	Mensuel	Annuel	Total après 1 an	Frais de dossier	Taux d'intérêt (sur base annuelle)	Frais
	0.3515%	4.30%	€ 83,374.40	€ 300.00	4.30%	2.40%
			frais de notaire* et d'enregistrement	€ 1,239.00	Taux annuel effectif global 6.70%	
			Frais d'expertise	€ 225.00		
			Frais compris dans le TAEG	€ 1,764.00		
			Montant du crédit	€ 80,000.00		
			Coût total du crédit	€ 5,138.40		
					pas de couverture décès ou assurance incendie et périls connexes	
					Un crédit-pont est toujours lié à un crédit Allianz MeHomeLoans long-terme décrit ci-dessus.	
					*: hors honoraires du notaire	

Allianz n'utilise pas de réductions conditionnelles ou inconditionnelles (commerciales).

Allianz Benelux SA – Blvd du Roi Albert II 32 – 1000 Bruxelles - Tél. : +32 2 214.61.11 – www.allianz.be
TVA : BE 0403.258.197 – RPM Bruxelles – IBAN : BE56 3751 0091 0088 – BIC : BBRUBEBB.

Entreprise hypothécaire inscrite par décision de la FSMA du 19 octobre 1994.

Entreprise d'assurances agréée par la BNB (Banque Nationale de Belgique) sous le n° 0403.258.197 pour pratiquer les branches "Vie" et "non Vie".

BNB : Blvd de Berlaimont 14, 1000 Bruxelles, www.nbb.be

Montant minimal d'un crédit : 50.000 euros
Montant maximum d'un crédit: 1.250.000 euros

Quand bénéficiez-vous du tarif préférentiel ?

Si vous souscrivez, en même temps que la demande de crédit Allianz MeHomeLoans, une couverture décès Allianz et une assurance incendie (et périls connexes) Allianz . Ces assurances ne sont pas obligatoires, vous n'êtes donc pas obligé d'y souscrire pour obtenir le crédit.

Assurance incendie et périls connexes: elle n'est pas obligatoire mais il est conseillé de souscrire une assurance incendie et périls connexes auprès Allianz Benelux s.a, ou d'une autre compagnie d'assurance.

Assurance décès: Afin de protéger vos proches (survivants), il est conseillé de souscrire une assurance solde restant dû auprès d'Allianz Benelux SA ou d'une autre compagnie d'assurance. Il est conseillé de vérifier quelle est la meilleure répartition de la couverture décès d'un point de vue fiscal.

Majorations:

Inscription hypothécaire en deuxième rang	+1,00%
Crédit, régularisé, sur le volet négatif de Centrale des crédits aux Particuliers	+0,50%
Centralisation de crédit à la consommation >10% du montant emprunté	+0,50%
Risques spéciaux (exemples: type de bien particulier, stabilité des revenus, etc)	+2,00%

Majorations totales du crédit ne peuvent être supérieures à 2,5%

Indemnités:

- Indemnité de emploi :** 3 mois d'intérêts sur la somme remboursée pour les personnes physiques et 6 mois pour les personnes morales
- Indemnité pour mise à disposition:** 1% par an ou 0,0830% par mois en cas de non-prélèvement
- Duplicata d'attestation fiscale:** 50 euros
- Lettre de rappel :** 7,50 euros + frais de port
- Intérêts de retard :** mensuel: +0,042% ; annuel: +0,50%

Frais de dossier:

- Nouveaux crédits:** A payer lors de la première échéance. 500 euros pour un nouveau crédit et 300 euros pour un crédit pont.
Modification de l'offre (= nouvelle offre): 250 euros
- Crédits existants:** 250 euros pour toute modification non contractuelle nécessitant un nouvel avenant (pour un crédit-pont, ce montant est limité à 150 euros).

Hypothèse dans laquelle il faut fournir une expertise:

Toujours (pour tout bien en garantie)

Frais d'expertise (TVA 21% comprise) par expert agréé Allianz:

propriété pour habitation propre <= 750.000 euros	200 euros
propriété pour habitation propre > 750.000 euros	300 euros
Immeuble de rapport (>2 entités)	300 euros
Terrain à bâtir	100 euros
Constat de travaux	100 euros