

TARIEF DEBETRENTTEVOETEN NR. 59

Dit tarief is van toepassing op de hypothecaire kredieten onder toepassing van de bepalingen van boek VII, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het WER.

Dit tarief, gedagtekend op 01.01.2026 dient gevoegd te worden bij de prospectus nr. 26. Dit tarief is geldig vanaf 01.01.2026.



INHOUDSOPGAVE

1. Tarief voor hypothecaire kredieten met onroerende bestemming.....	3
A. Tarief termijnkredieten en comfortkredieten met vaste debetrentevoet	3
B. Tarief Golden bullet.....	4
2. Tarief voor hypothecaire kredieten met roerende bestemming	5
A. Tarief termijnkredieten met vaste debetrentevoet	5
B. Tarief comfortkrediet met vaste debetrentevoet.....	6
C. Tarief Golden Bullet met vaste debetrentevoet	7
3. Dossierkosten*.....	8
4. Schattingskosten.....	8
5. Reserveringsprovisie bij opname bouwschijven	8
6. Retributiekosten.....	8
7. Representatieve voorbeelden	9



HYPOTHECAIR GEWAARBORGDE KREDIETEN

1. Tarief voor hypothecaire kredieten met onroerende bestemming

BankB biedt zowel Termijnkredieten (leningen op afbetaling met vaste aflossingen van kapitaal en debetrente), Comfortkredieten (leningen op afbetaling met vaste aflossingen van debetrente en met terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag) als Golden Bullet kredieten (lening met terugbetaling van debetrente en kapitaal op eindvervaldag) aan.

De maximale quotiteit bedraagt 80% (niet-residentieel)/100% (residentieel) van de gedwongen verkoopswaarde op basis van een schatting door een erkende schatter.

A. Tarief termijnkredieten en comfortkredieten met vaste debetrentevoet

Basisrente (jaarlijkse reële debetrentevoet) : 5,80% (0,4709 % per maand)

Verhogingen	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijkse debetrentevoet
Niet geregulariseerde melding bij de NBB	+ 2,20%	+ 0,1815%
Geregulariseerde melding bij de NBB	+ 1,00%	+ 0,0830%
Inkomsten > 50% vervangingsinkomsten of huurgelden	+ 1,00%	+ 0,0830%
Afgesloten faillissementen < 5 jaar geleden	+ 1,50%	+ 0,1241%
Leeftijd bij einddatum ≥ 72 jaar	+ 0,50%	+ 0,0416%
Aandeel residentieel gebruik is minder dan 50% voor de in waarborg gegeven panden	+ 0,75%	+ 0,0623%
De way out is de verkoop van een pand in waarborg	+ 2,50%	+ 0,2060%
Eén pand in waarborg met gedwongen verkoopswaarde van minder dan 150.000 euro	+ 1,00%	+ 0,0830%
Enkel hypothecaire inschrijving in tweede rang op pand in waarborg	+ 0,50%	+ 0,0416%
Krediet < 75.000 euro	+ 0,50%	+ 0,0416%
Aankoop van een eigendom die in waarborg wordt gegeven met een EPC hoger dan 400 kWh/m ² /jaar	+ 1,00%	+ 0,0830%

De maximale jaarlijkse reële debetrentevoet bedraagt 9,95 % (0,7936 % per maand).

Speciale risico's

Basisrente (reële jaarlijkse debetrentevoet) : 9,95% (0,7936% per maand)

Spoedprocedure openbare verkoop (aanstelling notaris)
Openstaande faling

Niet afgesloten collectieve schuldenregeling
Procedure Gerechtelijke Reorganisatie
Speculatieve vastgoedfinanciering*

*Onder projectfinanciering wordt verstaan leningen aan zelfstandigen of ondernemingen die gericht zijn op het verwerven van, het ontwikkelen op of het bouwen op land met betrekking tot onroerend goed, of van met betrekking tot dergelijk onroerend goed, met het oog op het doorverkopen ervan met winst.

De maximale jaarlijkse reële debetrentevoet bedraagt 9,95 % (0,7936 % per maand).

B. Tarief Golden bullet

Basisrente (jaarlijkse reële debetrentevoet) : 9,95% (0,7936% per maand)



2. Tarief voor hypothecaire kredieten met roerende bestemming

A. Tarief termijnkredieten met vaste debetrentevoet

*Het JKP bedraagt maximaal 11%. Indien het JKP boven de 11% zou komen, wordt de debetrentevoet verminderd zodat het JKP maximaal 11% bedraagt. In het JKP zijn de notariskosten - conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor het ontleend bedrag - en schattingskosten ten bedrage van 350 euro inbegrepen.

Termijnkrediet	Jaarlijkse reële rentevoet*		
	120	180	240
€ 25 000,00	8,15%	8,91%	9,26%
€ 50 000,00	9,39%	9,82%	10,02%
€ 100 000,00	10,00%	10,27%	10,39%
€ 150 000,00	10,21%	10,42%	10,51%
€ 200 000,00	10,31%	10,49%	10,58%
€ 300 000,00	10,33%	10,50%	10,59%
€ 400 000,00	10,40%	10,56%	10,63%
€ 500 000,00	10,44%	10,59%	10,66%
€ 750 000,00	10,50%	10,63%	10,69%
€ 1 000 000,00	10,53%	10,65%	10,71%

Termijnkrediet	Maandelijkse debetrentevoet		
	120	180	240
€ 25 000,00	0,6550%	0,7138%	0,7407%
€ 50 000,00	0,7507%	0,7837%	0,7989%
€ 100 000,00	0,7974%	0,8180%	0,8271%
€ 150 000,00	0,8134%	0,8294%	0,8363%
€ 200 000,00	0,8211%	0,8348%	0,8416%
€ 300 000,00	0,8226%	0,8355%	0,8424%
€ 400 000,00	0,8279%	0,8401%	0,8454%
€ 500 000,00	0,8310%	0,8424%	0,8477%
€ 750 000,00	0,8355%	0,8454%	0,8500%
€ 1 000 000,00	0,8378%	0,8469%	0,8515%

Termijnkrediet	Maandelijkse aflossing		
	120	180	240
€ 25 000,00	€ 301,47	€ 247,15	€ 223,14
€ 50 000,00	€ 633,61	€ 519,23	€ 468,90
€ 100 000,00	€ 1.297,	€ 1.063,38	€ 960,07
€ 150 000,00	€ 1.962,45	€ 1.607,58	€ 1.451,07
€ 200 000,00	€ 2.626,78	€ 2.151,36	€ 1.943,21
€ 300 000,00	€ 3.943,16	€ 3.228,59	€ 2.916,72
€ 400 000,00	€ 5.271,60	€ 4.318,31	€ 3.898,54
€ 500 000,00	€ 6.599,79	€ 5.406,35	€ 4.882,36
€ 750 000,00	€ 9.922,11	€ 8.126,11	€ 7.337,32
€ 1 000 000,00	€ 13.244,77	€ 10.845,87	€ 9.795,09

B. Tarief comfortkrediet met vaste debetrentevoet

*Het JKP bedraagt maximaal 11%. Indien het JKP boven de 11% zou komen, wordt de debetrentevoet verminderd zodat het JKP maximaal 11% bedraagt. In het JKP zijn de notariskosten - conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor het ontleend bedrag – en schattingskosten ten bedrage van 350 euro inbegrepen.

Comfortkrediet 36 maanden	Jaarlijkse reële debetrentevoet*	Maandelijke debetrentevoet	Maandelijke aflossing
€ 25.000,00	6,51%	0,5270%	€ 131,75
€ 50.000,00	8,42%	0,6760%	€ 338,00
€ 100.000,00	9,39%	0,7507%	€ 750,70
€ 150.000,00	9,72%	0,7760%	€ 1.164,00
€ 200.000,00	9,88%	0,7882%	€ 1.576,40
€ 500.000,00	10,10%	0,8050%	€ 4.025,00
€ 750.000,00	10,19%	0,8119%	€ 6.089,25
€ 1.000.000,00	10,23%	0,8150%	€ 8.150,00

C. Tarief Golden Bullet met vaste debetrentevoet

*Het JKP bedraagt maximaal 11%. Indien het JKP boven de 11% zou komen, wordt de debetrentevoet verminderd zodat het JKP maximaal 11% bedraagt. In het JKP zijn de notariskosten - conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor het ontleend bedrag – en schattingskosten ten bedrage van 350 euro inbegrepen

Golden Bulletkrediet	Jaarlijkse reële debetrentevoet*						
	12	18	24	36	48	60	120
€ 25.000,00	-----	-----	-----	6,92%	7,95%	8,56%	9,78%
€ 50.000,00	-----	6,35%	7,54%	8,72%	9,29%	9,64%	10,32%
€ 75.000,00	-----	7,54%	8,43%	9,30%	9,73%	9,99%	10,49%
€ 100.000,00	6,59%	8,12%	8,87%	9,59%	9,95%	10,16%	10,58%
€ 150.000,00	7,49%	8,71%	9,30%	9,88%	10,16%	10,33%	10,67%
€ 200.000,00	7,94%	9,01%	9,52%	10,02%	10,27%	10,42%	10,71%
€ 300.000,00	8,03%	9,07%	9,57%	10,05%	10,29%	10,44%	10,72%
€ 400.000,00	8,34%	9,27%	9,72%	10,15%	10,37%	10,50%	10,75%
€ 500.000,00	8,53%	9,39%	9,81%	10,21%	10,41%	10,53%	10,76%
€ 750.000,00	8,78%	9,56%	9,93%	10,29%	10,47%	10,58%	10,79%
€ 1.000.000,00	8,91%	9,64%	9,99%	10,33%	10,50%	10,60%	10,80%

Golden Bulletkrediet	Maandelijks debetrentevoet						
	12	18	24	36	48	60	120
€ 25.000,00	-----	-----	-----	0,5591%	0,6395%	0,6868%	0,7806%
€ 50.000,00	-----	0,5144%	0,6076%	0,6991%	0,7430%	0,7699%	0,8218%
€ 75.000,00	-----	0,6076%	0,6767%	0,7438%	0,7768%	0,7967%	0,8348%
€ 100.000,00	0,5332%	0,6527%	0,7107%	0,7661%	0,7936%	0,8096%	0,8416%
€ 150.000,00	0,6037%	0,6984%	0,7438%	0,7882%	0,8096%	0,8226%	0,8484%
€ 200.000,00	0,6387%	0,7215%	0,7607%	0,7989%	0,8180%	0,8294%	0,8515%
€ 300.000,00	0,6457%	0,7261%	0,7645%	0,8012%	0,8195%	0,8310%	0,8522%
€ 400.000,00	0,6698%	0,7415%	0,7760%	0,8089%	0,8256%	0,8355%	0,8545%
€ 500.000,00	0,6845%	0,7507%	0,7829%	0,8134%	0,8287%	0,8378%	0,8553%
€ 750.000,00	0,7038%	0,7638%	0,7921%	0,8195%	0,8332%	0,8416%	0,8575%
€ 1.000.000,00	0,7138%	0,7699%	0,7967%	0,8226%	0,8355%	0,8431%	0,8583%

3. Dossierkosten*

- 350 euro per kredietovereenkomst van bepaalde duur
- 650 euro vanaf 2 of meer kredietovereenkomsten van bepaalde duur
- 175 euro voor een kredietovereenkomst van bepaalde duur in het kader van een interne herfinanciering van het dossier zonder nieuwe hypotheekvestiging conform art. VII.145, 6° lid van het WER.

* enkel te betalen bij hypothecaire kredieten met onroerende bestemming

4. Schattingskosten

- Per onroerend goed gelegen in België dat geschat wordt:

- € 350 incl. BTW
- Uitzondering: bedrijfstvastgoed van > 1500 m² of bijzonder vastgoed (kasteeldomein, vierkantshoeve, stoeterij, ...): € 550,00 incl. BTW (enkel schatter Chatelain Frédéric)

- Per onroerend goed gelegen in Frankrijk dat geschat wordt:

- € 485 incl. BTW

5. Reserveringsprovisie bij opname bouwschijven

Tijdens de opnamefase betaalt u enkel debetintresten op het opgenomen kapitaal en een reserveringscommissie van 0,2% per maand op het niet opgenomen bedrag. Deze worden geprorateerd volgens het aantal dagen waarop de situatie van toepassing is. U krijgt hiervoor bij de eerste opname van uw krediet een vervaldagbericht met het maandelijks af te lossen bedrag. Na elke opname krijgt u een nieuw vervaldagbericht met uw nieuwe maandsom.

6. Retributiekosten

De werkelijke retributiekosten voor het vestigen van een pand in het Nationaal Pandregister indien van toepassing.



7. Representatieve voorbeelden

Onder JKP wordt verstaan jaarlijks kostenpercentage van het krediet (zijnde de debetrentevoet + de kosten verbonden aan uw krediet)

Bij de berekening van het jaarlijks kostenpercentage (JKP) en het totaal terug te betalen bedrag is uitgegaan van de volgende veronderstellingen:

- een maand bestaat uit 30,4167 dagen;
- de kredietgever en de consument komen hun verbintenissen na volgens de voorwaarden, de duur en de data in de kredietovereenkomst;
- de kortst mogelijke eerste betalingstermijn is 1 dag;

Bij de berekening van het totaal door de kredietnemers te betalen bedrag (worst case) is uitgegaan van de volgende veronderstellingen:

- de kredietgever en de consument komen hun verbintenissen na volgens de voorwaarden, de duur en de data in de kredietovereenkomst;
- de langst mogelijke eerste betalingstermijn is 1 maand (worst-case scenario).

A. Termijnekrediet (langere termijn) onroerende bestemming

Kredietbedrag	90.000 EUR
Looptijd	240 maanden
Vaste debetrentevoet	0,6356 % per maand
	7,90 % per jaar
Te betalen mensualiteit gedurende de ganse duurtijd (240 mensualiteiten)	732,05 EUR
Totale kosten van het krediet (*)	3.880,39 EUR
JKP(*)	8,54 %
Totaal te betalen bedrag	179.019,16 EUR
Totaal te betalen bedrag worst case	179.572,39 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Dossierkosten van 350,00 EUR
- Schattingskosten van 350,00 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 3180,39 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 90.000 EUR



B. Termijnkrediet (lange(re) termijn) – roerende bestemming

Kredietbedrag	65.000 EUR
Looptijd	180 maanden
Periodiciteit	Maandelijks
Vaste debetrentevoet	0,8043 per maand
	10,09% per jaar
Te betalen mensualiteit gedurende de ganse duurtijd (180 mensualiteiten)	684,70 EUR
Totale kosten van het krediet (*)	3.172,89 EUR
JKP(*)	11%
Totaal te betalen bedrag	125.913,29 EUR
Totaal te betalen bedrag (worst case)	126.418,89 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Schattingskosten van 350,00 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 2.822,89 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 65.000 EUR.

C. Comfortkrediet – onroerende bestemming

Kredietbedrag	140.000,00 EUR
Looptijd	36 maanden
Periodiciteit	Maandelijks
Vaste debetrentevoet	0,6356 % per maand
	7,90 % per jaar
Te betalen mensualiteiten gedurende de ganse duurtijd (36 mensualiteiten)	889,84 EUR
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijkse vervaldag	140.000,00 EUR
Totale kosten van het krediet	4.595,39 EUR
JKP	9,28%
Totaal terug te betalen bedrag	175.769,05 EUR
Totaal terug te betalen bedrag (worst case)	176.629,63 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Dossierkosten van 350,00 EUR
- Schattingskosten van 350,00 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 3.895,39 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 140.000 EUR.



D. Comfortkrediet – roerende bestemming

Kredietbedrag	70.000,00 EUR
Looptijd	36 maanden
Periodiciteit	Maandelijks
Vaste debetrentevoet	0,7284 % per maand 9,10 % per jaar
Te betalen mensualiteiten gedurende de ganse duurtijd (36 mensualiteiten)	509,88 EUR
Terugbetaling van het kredietbedrag op de laatste maandelijkse vervaldag	70.000,00 EUR
Totale kosten van het krediet	3.244,39 EUR
JKP	11,00%
Totaal terug te betalen bedrag	91.106,93 EUR
Totaal terug te betalen bedrag (worst case)	91.600,07 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Schattingskosten van 350 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 2.894,39 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 70.000 EUR.

E. Golden bulletkrediet – onroerende bestemming

Kredietbedrag	130.000,00 EUR
Looptijd	24 maanden
Terugbetaling kredietbedrag op eindvervaldag	130.000,00 EUR
Terugbetaling debetrente op eindvervaldag	27.157,03 EUR
Vaste debetrentevoet	0,7936 % per maand 9,95 % per jaar
Totale kosten van het krediet (*)	4.840,74 EUR
JKP(*)	12,13%
Totaal te betalen bedrag	161.000,01 EUR
Totaal te betalen bedrag (worst case)	161.997,77 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Dossierkosten van 350,00 EUR
- Schattingskosten van 350,00 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 4.140,74 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 157.157,03 EUR.



F. Golden bulletkrediet – roerende bestemming

Kredietbedrag	90.000,00 EUR
Looptijd	36 maanden
Terugbetaling kredietbedrag op eindvervaldag	90.000,00 EUR
Terugbetaling debetrente op eindvervaldag	28.423,09 EUR
Vaste debetrentevoet	0,7653 % per maand
	9,58 % per jaar
Totale kosten van het krediet (*)	3.530,39 euro
JKP(*)	11,00%
Totaal te betalen bedrag	121.287,37 EUR
Totaal te betalen bedrag (worst case)	121.953,48 EUR

(*) Om de totale kosten van het krediet en dienvolgens het JKP te berekenen heeft BankB gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen:

- Schattingskosten van 350 EUR
- Notariskosten ten bedrage van 3.180,39 EUR conform de barema's van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 118.423,09EUR.

