

Voorwaarden geldig vanaf 26/09/2025

LTV

≤ 80 %

> 80 % en
≤ 90 %

> 90 % en
≤ 100 %**

≤ 80 %

> 80 % en
≤ 90 %

> 90 % en
≤ 100 %**

MAANDELIJKE PERIODIEKE RENTEVOET

OVEREENSTEMMENDE JAARLIJKE RENTEVOET*

**HYPO IMMO
/ACQUIZ
/WERKEN**
met onroerend
doel, maximale
duur 35 jaar**

10 jaar	= 10 jaar
15 jaar	> 10 jaar en ≤ 15 jaar
20 jaar	> 15 jaar en ≤ 20 jaar
25 jaar	> 20 jaar en ≤ 25 jaar
30 jaar	> 25 jaar en ≤ 35 jaar

0,3515 %	0,3675 %	0,4233 %
0,3515 %	0,3755 %	0,4313 %
0,3515 %	0,3795 %	0,4353 %
0,3635 %	0,3955 %	0,4511 %
0,3875 %	0,4194 %***	

4,30 %	4,50 %	5,20 %
4,30 %	4,60 %	5,30 %
4,30 %	4,65 %	5,35 %
4,45 %	4,85 %	5,55 %
4,75 %	5,15 %***	

**HYPO CONSO
/ TRESO**
met roerend
doel, maximale
duur 20 jaar

10 jaar	= 10 jaar
15 jaar	> 10 jaar en ≤ 15 jaar
20 jaar	> 15 jaar en ≤ 20 jaar

0,4709 %	0,5183 %	
0,4947 %	0,5340 %	
0,5104 %	0,5458 %	

5,80 %	6,40 %	
6,10 %	6,60 %	
6,30 %	6,75 %	

* De overeenstemmende jaarlijkse rentevoet is vermeld ter informatie, de periodieke rentevoet bepaalt de aflossingstabel

** Naargelang de producten

*** LTV ≤ 85 %

VERGOEDING VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE FONDSEN :

Op het niet-opgenomen gedeelte van het toegekende krediet wordt vanaf de eerste maand volgend op de aktedatum een vergoeding aangerekend van 0,15% per maand (1,81% per jaar).

VERHOEGINGEN SPECIEFIEKE RISICO'S (CUMULATIE MAX. 2%)		MAANDE- LIJKS	JAAR- LIJKS	FIRST VERMINDERINGEN HYPO IMMO / HYPO ACQUIZ		MAANDE- LIJKS	JAAR- LIJKS
KLANTEN- PROFIEL:	Leeftijd aan het einde van de lening > 75 jaar	0,0416 %	0,50 %	CUMULATIEVE VOORWAARDEN	1. Schuldenpercentage max. 40%	0,0416 %	0,50 %
	Leeftijd aan het einde van de lening > 85 jaar	0,0664 %	0,80 %		2. min. 1 kredietnemer met beroepsinkomsten (uitgesloten pensioen)		
INKOMSTEN	Geen beroepsinkomsten (p.p.)	0,0208 %	0,25 %		3. Bestaansminimum € 1.500 (alleenstaande) / € 2.000 (koppel). Te verhogen met € 125/persoon ten laste)		
	Huurinkomsten > 50% van de inkomsten	0,0416 %	0,50 %		4. Geen medeschuldenaars / hypotheeknemer in het dossier (behalve echtgenoot)		
DOEL VAN DE LENING / MONTAGE	Huurdoel / aankoop tweede verblijf	0,0416 %	0,50 %		5. Roerend doel < 25%		
	Waarborg met kWh/m ² /jaar > 300 op basis van de EPB of EPB-projectie in geval van werken	0,025 %	0,30 %	Waarborg met kWh/m ² /jaar < 160 op basis van EPB met KWH of EPB-projectie met KWH in geval van werken		0,0167 %	0,20 %
	Waarborg met kWh/m ² /jaar > 500 op basis van de EPB of EPB-projectie in geval van werken	0,0416 %	0,50 %				
SCHULD- GRAAD	Tweede rang	0,0664 %	0,80 %				
	Sluiting van een krediet minder dan een jaar geleden (Uitzondering voor auto & renovatieleningen) en/of nieuwe schuldenlast na centralisatie (**)	0,0416 %	0,50 %				



BIJLAGE : KOSTEN

SCHATTINGSKOSTEN

CFCAL accepteert schattingen van drie dienstverleners, GUDRUN, Châtelain Experts en IMMOPRICE. De keuze tussen de drie deskundigen wordt aan de aanvrager(s) overgelaten.

GUDRUN			
Geschatte marktwaarde(MW), vermeerderd met het bedrag (btw incl.) van de werken, voorzien of noodzakelijk, uitgevoerd door een aannemer	1. Eengezinswoning (1)	Goederen met ten hoogste drie eenheden (2) waarvan max. 150 m ² voor beroepsdoeleinden	Goederen met meer dan drie eenheden (2) en/of meer dan 150 m ² voor beroepsdoeleinden
MW ≤ € 350.000	€ 225	€ 225	€ 350
€ 350.000 < MW ≤ € 750.000		€ 350	€ 450

(1) eventueel met een ruimte voor professioneel gebruik van ten hoogste 30m².

(2) een eenheid is bijvoorbeeld een appartement, een studio, een winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping, ...

CHATELAIN XPERT/IMMOPRICE	
Onbebouwde grond met een marktwaarde < 500.000 €	€ 150
Onbebouwde grond met een marktwaarde > 500.000 €	€ 200
Vastgoed met een marktwaarde < 500.000 €	€ 250
Vastgoed met een marktwaarde > 500.000 €	€ 350
Werken of nieuwbouw < 500.000 €	€ 275
Werken of nieuwbouw > 500.000 €	€ 350
Kosten om rekening te houden van werken	€ 150

DOSSIERKOSTEN*

Dossier met één overeenkomst : 350 €.

Dossier met meerdere overeenkomsten : 650 €.

Bij wijziging van het contract: indien het dossier opnieuw moet worden bestudeerd en een nieuw kredietaanbod moet worden opgesteld (wijziging van de terugbetalingsmodaliteiten, de looptijd, de rentevoet, een gedeeltelijke handlichting van de hypothecaire inschrijving, vervanging of vrijgeven van een waarborg, desolidarisatie van een kredietnemer of vrijgave van een persoonlijke zekerheid) :

Dossier met één overeenkomst : 175 €.

Dossier met meerdere overeenkomsten : 325 €.

* enkel in het kader van een HYPO IMMO/ HYPO ACQUIZ/ HYPO WERKEN krediet.

ADMINISTRATIEVE KOSTEN

Kosten voor een herinneringsbrief : € 7,50 € + portkosten