

# GRILLE TARIFAIRES

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES (À TAUX FIXES)



CFCAL BANK  
Crédit Mutuel ARKEA

Conditions valables à partir du 26/09/2025

| LTV  | ≤ 80 %          | > 80 % et ≤ 90 %   | > 90 % et ≤ 100 %** | ≤ 80 %        | > 80 % et ≤ 90 % | > 90 % et ≤ 100 %** |
|--|-----------------|--------------------|---------------------|---------------|------------------|---------------------|
|  | 10 ans          | = 10 ans           |                     | 10 ans        | = 10 ans         |                     |
| HYPOTHEQUE / ACQUISITION / TRAVAUX<br>A but immobilier, durée max 35 ans** | <b>0,3515 %</b> | <b>0,3675 %</b>    | <b>0,4233 %</b>     | <b>4,30 %</b> | <b>4,50 %</b>    | <b>5,20 %</b>       |
|  | <b>0,3515 %</b> | <b>0,3755 %</b>    | <b>0,4313 %</b>     | <b>4,30 %</b> | <b>4,60 %</b>    | <b>5,30 %</b>       |
|  | <b>0,3515 %</b> | <b>0,3795 %</b>    | <b>0,4353 %</b>     | <b>4,30 %</b> | <b>4,65 %</b>    | <b>5,35 %</b>       |
|  | <b>0,3635 %</b> | <b>0,3955 %</b>    | <b>0,4511 %</b>     | <b>4,45 %</b> | <b>4,85 %</b>    | <b>5,55 %</b>       |
|  | <b>0,3875 %</b> | <b>0,4194 %***</b> |                     | <b>4,75 %</b> | <b>5,15 %***</b> |                     |
| HYPOTHEQUE / CONSO / TRESO<br>A but mobilier, durée max 20 ans             | <b>0,4709 %</b> | <b>0,5183 %</b>    |                     | <b>5,80 %</b> | <b>6,40 %</b>    |                     |
|  | <b>0,4947 %</b> | <b>0,5340 %</b>    |                     | <b>6,10 %</b> | <b>6,60 %</b>    |                     |
|  | <b>0,5104 %</b> | <b>0,5458 %</b>    |                     | <b>6,30 %</b> | <b>6,75 %</b>    |                     |

\* Le taux annuel correspondant est mentionné à titre informatif, le taux périodique détermine le tableau d'amortissement

\*\* en fonction des produits

\*\*\* LTV ≤ 85 %

## INDEMNITE DE MISE A DISPOSITION DES FONDS :

Une indemnité de 0,15 % par mois (1,81 % annuel) sera comptabilisée à partir du 1er mois suivant la date de l'acte, sur la fraction non prélevée du crédit accordé.

| MAJORIZATION RISQUES SPÉCIFIQUES (CUMUL MAX 2%) |  | MENSUEL         | ANNUEL        | RÉDUCTIONS FIRST HYPO IMMO / HYPO ACQUIZ | MENSUEL  | ANNUEL          |
|---|--|-----------------|---------------|--|--|-----------------|
| PROFIL CLIENT                                   | Age en fin de prêt > 75 ans  | <b>0,0416 %</b> | <b>0,50 %</b> | CONDITIONS CUMULATIVES                   | 1. Taux d'endettement max. 40 %  | <b>0,0416 %</b> |
|   | Age en fin de prêt > 85 ans  | <b>0,0664 %</b> | <b>0,80 %</b> |  | 2. Min. 1 emprunteur avec revenus professionnels (exclus : pensionnés)   |                 |
| REVENUS   | Pas de revenus professionnels (p.p.)   | <b>0,0208 %</b> | <b>0,25 %</b> |  | 3. Min. vital 1 500 € (seule) / 2 000 € (couple). A augmenter de 125€ / personne à charge.                       |                 |
|   | Revenus locatifs > 50 % des revenus  | <b>0,0416 %</b> | <b>0,50 %</b> |  | 4. Pas de co débiteurs / affectant hypothécaire au dossier (hors conjoint)                                       |                 |
| OBJET DU PRÊT / MONTAGE                         | Achat but locatif / Achat seconde résidence  | <b>0,0416 %</b> | <b>0,50 %</b> |  | 5. But mobilier < 25 %   |                 |
|   | Garantie avec kWh/m <sup>2</sup> /an > 300 sur base du PEB ou projection PEB en cas de travaux                                   | <b>0,025 %</b>  | <b>0,30 %</b> |  | Garantie avec kWh/m <sup>2</sup> /an < 160 sur base du PEB avec KWH ou projection PEB avec KWH en cas de travaux | <b>0,0167 %</b> |
|   | Garantie avec kWh/m <sup>2</sup> /an > 500 sur base du PEB ou projection PEB en cas de travaux                                   | <b>0,0416 %</b> | <b>0,50 %</b> |  |  | <b>0,20 %</b>   |
|   | Second rang  | <b>0,0664 %</b> | <b>0,80 %</b> |  |  |                 |
| ENDETTEMENT                                     | Souscription d'un crédit datant de moins d'1 an (hors travaux/voiture) et/ou réendettement après centralisation (dans les 2 ans) | <b>0,0416 %</b> | <b>0,50 %</b> |  |  |                 |

# GRILLE TARIFAIRES



PRÊTS HYPOTHÉCAIRES (À TAUX FIXES)

## ANNEXE : LES FRAIS



### FRAIS D'EXPERTISE

CFCAL accepte les expertises réalisées par trois prestataires la société GUDRUN, la société Châtelain Experts et la société IMMOPRICE. Le choix entre les trois experts est laissé à la discréction du/des demandeur(s).

| GUDRUN   |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
| Valeur de marché (Vdm) estimée, augmentée du montant (TVAc) des travaux, prévus ou nécessaires, réalisés par un entrepreneur | 1. Habitation unifamiliale (1) | Biens avec max. 3 entités (2) dont max. 150 m <sup>2</sup> destinés à un usage professionnel | Biens avec plus de 3 entités (2) et/ou plus de 150 m <sup>2</sup> destinés à un usage professionnel |
| Vdm ≤ 350.000 €  |                                | 225 €  | 350 €   |
| 350.000 € < Vdm ≤ 750.000 €  | 225 €                          | 350 €  | 450 €   |

(1) Éventuellement avec un espace à usage professionnel de max 30m<sup>2</sup>.

(2) Une entité est par ex. un appartement, un studio, un rez-de-chaussée commercial, ...

| CHATELAIN XPERT / IMMOPRICE                               |       |
|---|-------|
| Terrains non bâtis avec une valeur expertisée < 500.000 € | 150 € |
| Terrains non bâtis avec une valeur expertisée > 500.000 € | 200 € |
| Biens avec une valeur expertisée de < 500.000 €           | 250 € |
| Biens avec une valeur expertisée de > 500.000 €           | 350 € |
| Si travaux ou nouvelle construction < 500.000 €           | 275 € |
| Si travaux ou nouvelle construction > 500.000 €           | 350 € |
| Frais pour constat des travaux                            | 150 € |

### FRAIS DE DOSSIER \*

Dossier avec une convention : 350 €.

Dossier avec plusieurs conventions : 650 €.

En cas de modification du contrat nécessitant un examen du dossier et la remise d'une nouvelle offre (modification des modalités de remboursement, de la durée, du taux, mainlevée partielle d'une inscription hypothécaire, remplacement ou libération d'une sûreté, décharge d'un crédité ou d'une sûreté personnelle) :

Dossier avec une convention : 175 €.

Dossier avec plusieurs conventions : 325 €.

\* uniquement dans le cadre d'un crédit HYPO IMMO/ HYPO ACQUIZ / HYPO TRAVAUX

### FRAIS ADMINISTRATIFS

Frais pour lettre de rappel : 7,50 € + frais de port