

TARIEF HYPOTHECAIR KREDIET MET VARIABLE RENTEVOETEN

Referte-index voor aangeboden variabele formules

Index E 0,2263 Maandelijks

Prime

Formule: 5/5/5
(cap +5/-5)

Quotiteit	Looptijd	Jaarlijkse Debetrentevoet	Maandelijkse Debetrentevoet	JKP ⁽¹⁾
≥ 90% - ≤ 100%	≤ 20 jaar	4,95%	0,4034%	5,63%
	> 20 jaar en ≤ 25 jaar	4,95%	0,4034%	5,56%
	> 25 jaar en ≤ 30 jaar	5,20%	0,4233%	5,76%
> 100% - ≤ 105%	≤ 20 jaar	5,25%	0,4273%	5,93%
	> 20 jaar en ≤ 25 jaar	5,25%	0,4273%	5,86%
	> 25 jaar en ≤ 30 jaar	5,50%	0,4472%	6,06%

TOESLAGEN

Gedeelte in Einde Termijn ⁽²⁾

Recente kredieten (over te nemen of in omloop)

Jaarlijkse Debetrentevoet	Maandelijkse Debetrentevoet
0,50%	0,0416%
0,25%	0,0208%

Solutions

Quotiteit	Formule	Jaarlijkse Debetrentevoet	Maandelijkse Debetrentevoet	JKP ⁽¹⁾
≤ 80%	5/5/5 (cap +5/-5)	4,90%	0,3994%	5,58%
> 80% - ≤ 90%	5/5/5 (cap +5/-5)	5,15%	0,4194%	5,83%
> 90% - ≤ 100%	5/5/5 (cap +5/-5)	5,70%	0,4630%	6,39%

TOESLAGEN

Gedeelte in Einde Termijn ⁽²⁾

Tweede rang (of hoger)

Onroerend doel tussen 51% en lager dan 60%

Niet courant pand (doch gedekt door courant pand)

Aankoop buitenland (doch waarborg in België)

Inkomsten enkel uit vervangingsinkomsten of huurgelden

Kredietnemer met A-kaart (ID)

CKP: gezeroteerde melding

CKP: aangezuiverde melding

CKP: openstaande melding

Recente kredieten (over te nemen of in omloop)

Andere risico's (bewaard of uitvoerend onroerend beslag, loonbeslag,...)

Toeslagen zijn cumuleerbaar tot een maximum rentevoet van 9,95%.

Jaarlijkse Debetrentevoet	Maandelijkse Debetrentevoet
0,50%	0,0416%
0,50%	0,0416%
1,50%	0,1241%
1,25%	0,1036%
1,25%	0,1036%
1,50%	0,1241%
1,75%	0,1447%
0,50%	0,0416%
2,25%	0,1856%
3,25%	0,2669%
0,25%	0,0208%
2,75%	0,2263%

OVERBRUGGINGSKREDIET

met korte looptijd ⁽²⁾

Solutions

	Jaarlijkse Debetrentevoet	Maandelijkse Debetrentevoet	JKP ⁽¹⁾
KLASSIEK OVERBRUGGINGSKREDIET In combinatie met 'Solutions' lange termijn krediet.	5,40%	0,4392%	7,28%
STANDALONE OVERBRUGGINGSKREDIET Alleenstaand 'Solutions' overbruggingskrediet.	6,90%	0,5576%	8,83%

JKP bij duurtijd van 2 jaar.

KOSTEN

Dossierkosten nieuwe aanvraag

- Kredietdossier met 1 voorschot € 350,00
- Kredietdossier met meerdere voorschotten € 650,00

Dossierkosten voor aanpassingen kredietcontract (tijdens looptijd van het krediet)

- Kredietdossier met 1 voorschot € 175,00
- Kredietdossier met meerdere voorschotten € 325,00

Het betreft een wijziging die een onderzoek van het dossier impliceert en het overhandigen van een aanbod: wijziging rentevoet, terugbetalingssysteem, looptijd, variabiliteit (op contractuele herzieningsdatum), verlenging of omzetting van een overbruggingskrediet, gedeeltelijke opheffing van een hypothecaire inschrijving, vervanging van een waarborg, desolidarisatie van een kredietnemer of borg, pandwissel.

- Aanvraag duplicata attesten € 25,00

Schattingkosten

Privé karakter		Deels commercieel karakter	
• bestaand gebouw, terrein	€ 250,00	• bestaand gebouw, terrein	€ 275,00
• schijvenplan	€ 275,00	• schijvenplan	€ 325,00

Vergoeding voor de terbeschikkingstelling van het kapitaal :

0,125 % per maand verschuldigd vanaf de 6^{de} vervaldag en

0,20 % per maand verschuldigd vanaf de 12^{de} vervaldag

(1) **Het jaarlijks kostenpercentage (JKP)** geeft de kostprijs van een krediet weer op jaarbasis en houdt rekening met diverse kosten verbonden aan een hypothecair krediet. Om dit JKP te berekenen heeft Creafin gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen en bedragen:

- Het totaal bedrag van de interesten die worden betaald voor een kredietbedrag van €170.000 op een looptijd van 20 jaar, terug te betalen via gelijke termijnbedragen. In principe wordt er uitgegaan van een looptijd van 20 jaar. Indien de looptijd kan variëren voor hetzelfde tarief wordt uitgegaan van de maximale looptijd waarop de jaarlijkse debetrentevoet van toepassing is (bv. bij een quotiteit ≤ 80 % met een looptijd > 20 jaar en ≤ 25 jaar wordt de JKP berekend op 25 jaar)
- Dossierkosten van € 350,00
- Maximale schattingskosten € 325,00 (cfr. ESIS)
- Notariskosten (exclusief erelonen) geraamd op € 4.324,39 voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van € 170.000,00
- Het totaal van de premies voor de brandverzekering als eigenaar (met als dekking gebouw) gedurende de looptijd van het krediet. De gemiddelde jaarlijkse premie is geschat op € 320,00 voor een standaard woonhuis.

(2) Mogelijke **looptijden en verhoudingen tov mensualiteitenkrediet** van de formules 'Einde Termijn' en 'Overbruggingskrediet' kunnen variëren obv het basisproduct. Raadpleeg hiervoor de productfiches en/of acceptatiecriteria.