

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 173 d.d. 01/01/2026 Conditions du prospectus du 16/09/2024

1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	3/3/3 (index C + 0,1880)				5/5/5 (index E + 0,2163)				10/5/5 (index E + 0,2163)			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	3,80%	3,90%	4,20%	5,20%	3,90%	4,00%	4,20%	5,20%	4,10%	4,20%	4,25%	5,20%
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,3434%	0,4233%	0,3193%	0,3274%	0,3434%	0,4233%	0,3354%	0,3434%	0,3474%	0,4233%
TARIF PRIME	3,40%	3,50%	---		3,50%	3,60%	---		3,70%	3,80%	---	
Intérêt mensuel	0,2790%	0,2871%	---		0,2871%	0,2952%	---		0,3032%	0,3113%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	15/5/5 (index E + 0,2163)				20/5/5 (index E + 0,2163)				20 ans fixe			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	4,15%	4,25%	4,30%	5,15%	4,35%	4,45%	4,50%	5,25%	4,30%	4,40%	4,45%	5,20%
Intérêt mensuel	0,3394%	0,3474%	0,3515%	0,4194%	0,3555%	0,3635%	0,3675%	0,4273%	0,3515%	0,3595%	0,3635%	0,4233%
TARIF PRIME	3,75%	3,85%	---		3,95%	4,05%	---		3,90%	4,00%	---	
Intérêt mensuel	0,3073%	0,3153%	---		0,3234%	0,3314%	---		0,3193%	0,3274%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	3/3/3 (index C + 0,1880)		5/5/5 (index E + 0,2163)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,20%	4,30%	4,30%	4,40%
Intérêt mensuel	0,3434%	0,3515%	0,3515%	0,3595%
TARIF PRIME	3,80%	3,90%	3,90%	4,00%
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,3193%	0,3274%
	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	10/5/5 (index E + 0,2163)		15/5/5 (index E + 0,2163)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,70%	4,80%	4,75%	4,85%
Intérêt mensuel	0,3835%	0,3915%	0,3875%	0,3955%
TARIF PRIME	4,30%	4,40%	4,35%	4,45%
Intérêt mensuel	0,3515%	0,3595%	0,3555%	0,3635%

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

	Taux d'intérêts fixe
Quotité	≤80%
Tarif de base	4,35%
Intérêt mensuel	0,3555%
TARIF PRIME	3,95%
Intérêt mensuel	0,3234%

Conditions du TARIF PRIME

	Le tarif PRIME avec <u>DSTI < 40%</u>	Le tarif PRIME avec <u>DSTI entre 40 et 45%</u>	Le tarif ECO-PRIME <u>PEB <= 250 kWh/m²/an</u>
N'est d'application que pour les quotités	≤ 85%	≤ 85%	> 85% et ≤ 90%
Conditions:			
1. Revenus nets professionnels mensuels de min.	€ 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé	€ 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé	€ 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé
2. Différence entre le total des revenus et le total des charges sur base mensuelle	> € 2 000 pour un couple et > € 1 500 pour un isolé	> € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé	> € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé
3. DSTI	< 40%	≥ 40% et < 45%	< 40%
Trois conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de	0,40% (0,0333% mensuel)	0,40% (0,0333% mensuel)	0,40% (0,0333% mensuel) à condition que <u>PEB <= 250 kWh/m²/an</u> et le bien = maison unifamiliale
Deux conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de	0,20% (0,0167% mensuel)	0,20% (0,0167% mensuel)	-

Diminution	Annuel	Mensuel
Pas d'application pour un Crédit pont		
100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo	- 0,10%	- 0,0083%
2 * 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo (2 polices séparées)	- 0,20%	- 0,0167%
Si placement de min. € 25.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents	- 0,10%	- 0,0083%
A l'introduction de la demande un PEB ≤ 150 KWh/m²/an	- 0,15%	- 0,0125%
Augmentations	Annuel	Mensuel
TOUS BUTS		
- Revenus provenant des Pays-Bas	+0,25%	0,0208%
- Durée > 25 ans	+0,85%	0,0706%
- Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans	+0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel < 0,2466%, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -)	+0,30%	0,0250%
POUR TROISIEME ACHAT (A partir du troisième achat quotité ≤ 80%)	+0,20%	0,0167%
REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT		
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière ≤ 25% et quotité ≤ 85%	+0,15%	0,0125%
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière > 25% et ≤ 49%, et quotité ≤ 85%	+0,50%	0,0416%
- Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Revenus de remplacement (si > 25% des revenus totaux de 1 débiteur)	+0,20%	0,0167%
- Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs	+0,20%	0,0167%

Credimo NV

Weversstraat 6-10 • 1730 Asse • T +32 2 454 10 10 • info@credimo.be • www.credimo.be

Ondernemingsnummer/Numéro d'entreprise 0407 226 685 • Toegelaten om aan verzekeringen te doen onder het nummer 1665, om de takken 21 (K.B. van 18/04/2002 - B.S. van 03/05/2002 en 07/05/2002), 23 en 26 (B.S. van 09/01/2004 en 09/02/2004) te beoefenen. Agréée pour faire des opérations d'assurances sous le code 1665, pour pratiquer les branches 21 (A.R. du 18/04/2002 - M.B. du 03/05/2002 et du 07/05/2002), 23 et 26 (M.B. du 09/01/2004 et 09/02/2004).

Facilités		Durée	
FORMULE ACCORDÉON GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans) Pas d'application pour un crédit pont ou bullet.		Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans	
Frais de dossier au 01/04/2022			
FRAIS DE DOSSIER :	€ 350	- Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de	0,15%
		- Changement, remplacement ou libération d'une sûreté, ainsi qu'une (dé)solidarisation d'un débiteur, évoquant une nouvelle offre de crédit	€ 175
- Crédit pont	€ 300	- Par duplicata de l'attestation fiscale	€ 50
Frais d'expertise au 01/04/2022			
<ul style="list-style-type: none">Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise.Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilierAucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateurProspectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'auprès de tous les courtiers Credimo SA			€ 300