

HYPOTHECAIR KREDIET MET EEN ONROERENDE BESTEMMING - TARIEVEN

Tarief Nr 174 d.d. 12/01/2026

Prospectusvoorwaarden dd. 16/09/2024

1. Hypothecair krediet met maandelijkse terugbetaling (kapitaal en intresten)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% op maandbasis) *											
	3/3/3 (index C + 0,1880)				5/5/5 (index E + 0,2163)				10/5/5 (index E + 0,2163)			
Quotiteit	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Basis tarief	3,85%	3,95%	4,25%	5,25%	3,95%	4,05%	4,25%	5,25%	4,15%	4,25%	4,30%	5,25%
Maand-rente	0,3153%	0,3234%	0,3474%	0,4273%	0,3234%	0,3314%	0,3474%	0,4273%	0,3394%	0,3474%	0,3515%	0,4273%
TARIEF PRIME	3,45%	3,55%	n.v.t.		3,55%	3,65%	n.v.t.		3,75%	3,85%	n.v.t.	
Maand-rente	0,2831%	0,2911%			0,2911%	0,2992%			0,3073%	0,3153%		

*Indien maandelijkse rentevoet kleiner is dan 0,4074% wordt CAP in + en - beperkt tot de maandelijkse rentevoet

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% op maandbasis) *											
	15/5/5 (index E + 0,2163)				20/5/5 index E + 0,2163)				20 vast			
Quotiteit	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Basis tarief	4,20%	4,30%	4,35%	5,20%	4,40%	4,50%	4,55%	5,30%	4,35%	4,45%	4,50%	5,25%
Maand-rente	0,3434%	0,3515%	0,3555%	0,4233%	0,3595%	0,3675%	0,3715%	0,4313%	0,3555%	0,3635%	0,3675%	0,4273%
TARIEF PRIME	3,80%	3,90%	n.v.t.		4,00%	4,10%	n.v.t.		3,95%	4,05%	n.v.t.	
Maand-rente	0,3113%	0,3193%			0,3274%	0,3354%			0,3234%	0,3314%		

*Indien maandelijkse rentevoet kleiner is dan 0,4074% wordt CAP in + en - beperkt tot de maandelijkse rentevoet

2. Hypothecair krediet bullet (éénmalige terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% op maandbasis) *			
	3/3/3 (index C + 0,1880)		5/5/5 (index E +0,2163)	
Quotiteit	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Basis tarief	4,25%	4,35%	4,35%	4,45%
Maandrente	0,3474%	0,3555%	0,3555%	0,3635%
TARIEF PRIME	3,85%	3,95%	3,95%	4,05%
Maandrente	0,3153%	0,3234%	0,3234%	0,3314%
	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% op maandbasis) *			
	10/5/5 (index E + 0,2163)		15/5/5 (index E + 0,2163)	
Quotiteit	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Basis tarief	4,75%	4,85%	4,80%	4,90%
Maandrente	0,3875%	0,3955%	0,3915%	0,3994%
TARIEF PRIME	4,35%	4,45%	4,40%	4,50%
Maandrente	0,3555%	0,3635%	0,3595%	0,3675%

*Indien maandelijkse rentevoet kleiner is dan 0,4074% wordt CAP in + en - beperkt tot de maandelijkse rentevoet

3. Hypothecair overbruggingskrediet (toekenning tarief Prime op basis van de gekoppelde aanvraag hypothecair krediet met maandelijkse terugbetaling)

	Vaste rentevoet
Quotiteit	≤80%
Basis tarief	4,40%
Maandrente	0,3595%
TARIEF PRIME	4,00%
Maandrente	0,3274%

Voorwaarden TARIEF PRIME

	Tarief PRIME mits <u>DSTI < 40%</u>	Tarief PRIME mits <u>DSTI tussen 40 en 45%</u>	Tarief ECO-PRIME <u>EPC <= 250 kWh/m²/jaar</u>
Enkel geldig voor quotiteit	≤ 85%.	≤ 85%.	> 85% en <= 90%
Voorwaarden:			
1. Minimum netto beroeps-inkomen op maandbasis	€ 3.500 per koppel en € 2.000 voor alleenstaande	€ 4.000 per koppel en € 2.500 voor alleenstaande	€ 4.000 per koppel en € 2.500 voor alleenstaande
2. Verschil totale inkomen en totale lasten op maandbasis	> € 2.000 per koppel en > € 1.500 voor alleenstaande	> € 2.500 per koppel en > € 2.000 voor alleenstaande	> € 2.500 per koppel en > € 2.000 voor alleenstaande
3. DSTI	< 40%	≥ 40% en < 45%	< 40%
Drie voldane voorwaarden geeft een korting op het basistarief van	0,40% (0,0333% op maandbasis)	0,40% (0,0333% op maandbasis)	0,40% (0,0333% op maandbasis) mits <u>EPC <= 250 kWh/m²/jaar én pand = eengezinswoning</u>
Twee voldane voorwaarden geeft een korting van	0,20% (0,0167% op maandbasis).	0,20% (0,0167% op maandbasis).	Geen

Kortingen	Jaarlijks	Maandelijks
Niet van toepassing op hypothecair overbruggingskrediet		
100% schuldsaldo koopsom via partner Credimo,	- 0,10%	- 0,0083%
2 * 100% schuldsaldo koopsom via partner Credimo (2 aparte polissen)	- 0,20%	- 0,0167%
in geval van een belegging van min. € 25.000 in het Credo21 gamma (= Tak21) van Credimo N.V. door de consument of zijn/haar ouders.	- 0,10%	- 0,0083%
EPC-score bij indiening aanvraag ≤ 150 kWh/m²/jaar	- 0,15%	- 0,0125%
Verhogingen	Jaarlijks	Maandelijks
VOOR ALLE DOELEINDEN		
- Inkomen uit NL	+0,25%	0,0208%
- Duurtijd > 25 jaar	+ 0,85%	0,0706%
- Bullektkrediet duurtijd > 15 jaar en ≤ 20 jaar	+ 0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% op maandbasis; indien maandelijks rentevoet kleiner is dan 0,2466% wordt Cap in + en – beperkt tot de maandelijks rentevoet)	+ 0,30%	0,0250%
VOOR DERDE AANKOOP (vanaf derde aankoop Q≤80%)	+ 0,20%	0,0167%
VOOR HERFINANCIERING HYPOTHECAIR KREDIET + LENING(EN) OP AFBETALING		
- Herfinanciering HK+ LOA met roerend deel ≤ 25% en quotiteit ≤ 85%	+ 0,15%	0,0125%
- Herfinanciering HK+LOA met roerend deel > 25% en ≤ 49% en quotiteit ≤ 85%	+ 0,50%	0,0416%
- Herfinancieren van meer dan 2 leningen op afbetaling (exclusief kredietkaarten)	+ 0,20%	0,0167%
- Herfinancieren recente (≤ 6 maand) LOA (exclusief kredietkaarten)	+ 0,20%	0,0167%
- Vervangingsinkomsten (indien > 25% van het totale inkomen van 1 kredietnemer)	+ 0,20%	0,0167%
- In rekening gebrachte huurinkomsten	+ 0,20%	0,0167%

Credimo NV

Weversstraat 6-10 • 1730 Asse • T +32 2 454 10 10 • info@credimo.be • www.credimo.be

Ondernemingsnummer/Numéro d'entreprise 0407 226 685 • Toegelaten om aan verzekeringen te doen onder het nummer 1665, om de takken 21 (K.B. van 18/04/2002 - B.S. van 03/05/2002 en 07/05/2002), 23 en 26 (B.S. van 09/01/2004 en 09/02/2004) te beoefenen. Agréée pour faire des opérations d'assurances sous le code 1665, pour pratiquer les branches 21 (A.R. du 18/04/2002 - M.B. du 03/05/2002 et du 07/05/2002), 23 et 26 (M.B. du 09/01/2004 et 09/02/2004).

Faciliteiten			Duurtijd	
ACCORDEON FORMULE GRATIS verlenging of verkorting van de duurtijd van het hypotheccair krediet (looptijd min 15 jaar) In geval van renteherziening en dit tot behoud van de mensualiteit Niet voor overbruggings- en bulletkrediet.			Voor de formules 3/3/3, 5/5/5, 10/5/5, 15/5/5 en 20/5/5: maximum duurtijd 30 jaar. Voor de formule 20 jaar vast: maximum duurtijd 20 jaar. Voor de formule bullet maximum duurtijd 20 jaar.	
Dossierkosten dd. 01/04/2022				
DOSSIERKOSTEN:	€350	- Reserveringsprovisie bij schijvendossiers op het niet opgenomen bedrag, aan een maandelijks intrestvoet van		0,15%
		- Wijziging, vervanging of vrijgave van een waarborg, alsook (de)solidarisatie van een kredietnemer; en dit telkens in het kader van een nieuw kredietaanbod		€175
- Overbruggingskrediet	€300	- Per duplicaat fiscaal attest		€50
Schattingskosten dd. 01/04/2022				
- Schattingskost: reële prijs van de schatting, met een maximum van €300 per onroerend goed. Indien de reële kostprijs van de schatting < €300 bedraagt wordt de kost beperkt tot de werkelijke prijs van de schatting. - Kost van schatting van een plaatsvervangende waarborg bij pandwissel op verzoek van de consument (overdracht hyp. inschrijving op ander goed) - Geen andere kosten, bezoldigingen of vergoedingen mogen worden ten laste gelegd van de consument				€300

Prospectus en aanvraagformulieren liggen ter beschikking op de maatschappelijke zetel en bij alle makelaars van Credimo nv.