

## CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 170 d.d. 01/10/2025    Conditions du prospectus du 16/09/2024

### 1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *								10/5/5 (index E + 0,2124)			
	3/3/3 (index C + 0,1817)				5/5/5 (index E + 0,2124)				10/5/5 (index E + 0,2124)			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>3,80%</b>	<b>3,90%</b>	<b>4,20%</b>	<b>5,20%</b>	<b>3,90%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,20%</b>	<b>5,20%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,20%</b>	<b>4,25%</b>	<b>5,20%</b>
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,3434%	0,4233%	0,3193%	0,3274%	0,3434%	0,4233%	0,3354%	0,3434%	0,3474%	0,4233%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,40%</b>	<b>3,50%</b>	---	---	<b>3,50%</b>	<b>3,60%</b>	---	---	<b>3,70%</b>	<b>3,80%</b>	---	---
Intérêt mensuel	0,2790%	0,2871%			0,2871%	0,2952%			0,3032%	0,3113%		

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *								15/5/5 (index E + 0,2124)			
	15/5/5 (index E + 0,2124)				20/5/5 (index E + 0,2124)				20 ans fixe			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>4,15%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,30%</b>	<b>5,15%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,35%</b>	<b>4,40%</b>	<b>5,15%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,35%</b>	<b>4,40%</b>	<b>5,15%</b>
Intérêt mensuel	0,3394%	0,3474%	0,3515%	0,4194%	0,3474%	0,3555%	0,3595%	0,4194%	0,3474%	0,3555%	0,3595%	0,4194%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,75%</b>	<b>3,85%</b>	---	---	<b>3,85%</b>	<b>3,95%</b>	---	---	<b>3,85%</b>	<b>3,95%</b>	---	---
Intérêt mensuel	0,3073%	0,3153%			0,3153%	0,3234%			0,3153%	0,3234%		

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

### 2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *							
	3/3/3 (index C + 0,1817)				5/5/5 (index E + 0,2124)			
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>4,20%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,40%</b>
Intérêt mensuel	0,3434%	0,3515%	0,3515%	0,3515%	0,3515%	0,3515%	0,3595%	0,3595%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,80%</b>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	<b>3,90%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>
Intérêt mensuel	0,3113%	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3193%	0,3274%	0,3274%
	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *							
	10/5/5 (index E + 0,2124)				15/5/5 (index E + 0,2124)			
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,75%</b>	<b>4,75%</b>	<b>4,85%</b>	<b>4,85%</b>
Intérêt mensuel	0,3835%	0,3915%	0,3915%	0,3915%	0,3875%	0,3875%	0,3955%	0,3955%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,35%</b>	<b>4,35%</b>	<b>4,45%</b>	<b>4,45%</b>
Intérêt mensuel	0,3515%	0,3595%	0,3595%	0,3595%	0,3555%	0,3555%	0,3635%	0,3635%

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

### 3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

	Taux d'intérêts fixe								
	Quotité	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤80%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base						<b>4,35%</b>			
Intérêt mensuel						0,3555%			
<b>TARIF PRIME</b>						<b>3,95%</b>			
Intérêt mensuel						0,3234%			

## Conditions du TARIF PRIME

	Le tarif PRIME avec <u>DSTI &lt; 40%</u>	Le tarif PRIME avec <u>DSTI entre 40 et 45%</u>	Le tarif ECO-PRIME <u>PEB &lt;= 250 kWh/m<sup>2</sup>/an</u>
<b>N'est d'application que pour les quotités</b>	≤ 85%	≤ 85%	> 85% et <= 90%
<b>Conditions:</b>			
<b>1. Revenus nets professionnels mensuels de min.</b>	€ 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé	€ 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé	€ 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé
<b>2. Différence entre le total des revenus et le total des charges sur base mensuelle</b>	> € 2 000 pour un couple et > € 1 500 pour un isolé	> € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé	> € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé
<b>3. DSTI</b>	< 40%	≥ 40% et < 45%	< 40%
<b>Trois conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de</b>	0,40% (0,0333% mensuel)	0,40% (0,0333% mensuel)	0,40% (0,0333% mensuel) à condition que PEB <= 250 kWh/m <sup>2</sup> /an et le bien = maison unifamiliale
<b>Deux conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de</b>	0,20% (0,0167% mensuel)	0,20% (0,0167% mensuel)	-

Diminution	Annuel	Mensuel
Pas d'application pour un Crédit pont		
100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo	- 0,10%	- 0,0083%
2 * 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo (2 polices séparées)	- 0,20%	- 0,0167%
Si placement de min. € 25.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents	- 0,10%	- 0,0083%
A l'introduction de la demande un PEB ≤ 150 KWh/m <sup>2</sup> /an	- 0,15%	- 0,0125%
Augmentations	Annuel	Mensuel
<b>TOUS BUTS</b>		
- Revenus provenant des Pays-Bas	+0,25%	0,0208%
- Durée > 25 ans	+0,85%	0,0706%
- Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans	+0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel < 0,2466%, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -)	+0,30%	0,0250%
<b>POUR TROISIÈME ACHAT (A partir du troisième achat quotité ≤ 80%)</b>	+0,20%	0,0167%
<b>REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT</b>		
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière ≤ 25% et quotité ≤ 85%	+0,15%	0,0125%
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière > 25% et <= 49%, et quotité ≤ 85%	+0,50%	0,0416%
- Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Revenus de remplacement (si > 25% des revenus totaux de 1 débiteur)	+0,20%	0,0167%
- Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs	+0,20%	0,0167%

Facilités	Durée
<b>FORMULE ACCORDÉON</b> GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans) Pas d'application pour un crédit pont ou bullet.	Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans
<b>Frais de dossier au 01/04/2022</b>	
<b>FRAIS DE DOSSIER :</b> € 350	- Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de 0,15% - Changement, remplacement ou libération d'une sûreté, ainsi qu'une (dé)solidarisation d'un débiteur, évoquant une nouvelle offre de crédit
- Crédit pont € 300	- Par duplicita de l'attestation fiscale € 175 € 50
<b>Frais d'expertise au 01/04/2022</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise.</li> <li>▪ Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier</li> <li>▪ Aucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateur</li> <li>▪ Prospectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'àuprès de tous les courtiers Credimo SA</li> </ul>	
€ 300	