

HYPOTHECAIR KREDIET MET ROERENDE BESTEMMING – TARIEVEN

Tarief Nr. 64 d.d. 01/01/2026 - Prospectusvoorwaarden d.d. 16/09/2024

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% op maandbasis) *
	5/5/5 (index E + 0,2163)
Quotiteit	≤85%
Basis tarief	5,95%
Maandrente	0,4828%
TARIEF PRIME	5,55%
Maandrente	0,4511%

*Indien maandelijkse rentevoet kleiner is dan 0,4074% wordt CAP in + en - beperkt tot de maandelijkse rentevoet

voorwaarde TARIEF PRIME

⇒ Tarief PRIME enkel geldig voor quotiteit ≤ 85% van de waarde bij verkoop uit de hand.

+ Cumulatief:

- Netto beroepsinkomen van minimum €3 500 op maandbasis per koppel en €2 000 voor alleenstaande
- Verschil totale inkomen en totale lasten > €2 000 op maandbasis voor koppel en > €1 500 voor alleenstaande
- DSTI < 40%

Drie voldane voorwaarden geeft een korting van 0,40% (0,0333% op maandbasis), twee voldane voorwaarden geeft een korting van 0,20% (0,0167% op maandbasis) op het basistarief.

⇒ **Tarief PRIME mits DSTI tussen 40 en 45% :**

Enkel geldig voor quotiteit ≤ 85%.

+ Cumulatief:

- Netto beroepsinkomen van minimum € 4.000 op maandbasis per koppel en € 2.500 voor alleenstaande
- Verschil totale inkomen en totale lasten > € 2.500 op maandbasis voor koppel en > € 2.000 voor alleenstaande
- **DSTI ≥ 40% en < 45%.**

Drie voldane voorwaarden geeft een korting van 0,40% (0,0333% op maandbasis), twee voldane voorwaarden geeft een korting van 0,20% (0,0167% op maandbasis) op het basistarief.

Kortingen	jaarlijks	maandelijks	Verhogingen	jaarlijks	maandelijks
100% schuldsaldo koopsom via partner Credimo	- 0,10%	- 0,0083%	Inkomen uit NL	0,25%	0,0208%
2 * 100% schuldsaldo koopsom via partner Credimo (2 aparte polissen)	- 0,20%	- 0,0167%			
in geval van een belegging van min. €25.000 in het Credo21 gamma					
(=Tak21) van Credimo N.V. door de consument of zijn/haar ouders.	- 0,10%	- 0,0083%			

Duurtijd

Maximum duurtijd 20 jaar

Schattingskosten dd. 01/04/2022

▪ Schattingskost: reële prijs van de schatting, met een maximum van €300 per onroerend goed. Indien de reële kostprijs van de schatting < €300 bedraagt wordt de kost beperkt tot de werkelijke prijs van de schatting.	€300
▪ Kost van schatting van een plaatsvervangende waarborg bij pandwissel op verzoek van de consument (overdracht hyp. inschrijving op ander goed)	€300

Geen andere kosten, bezoldigingen of vergoedingen mogen worden ten laste gelegd van de consument. Prospectus en aanvraagformulieren liggen ter beschikking op de maatschappelijke zetel en bij alle makelaars van Credimo nv.