

# TARIEFLIJST

## Hypotheccair krediet



Commerciële naam van Europabank NV

**Burgstraat 170 - 9000 Gent**

Tel. 09 224 74 74 - [eblease@europabank.be](mailto:eblease@europabank.be)

[www.eblease.be](http://www.eblease.be)

Tarieflijst bijgevoegd bij prospectus nummer 18

Tarieven geldig op 02-01-2026

## HYPOTHECAIR KREDIET MET EEN ONROERENDE BESTEMMING

### I. TARIEVEN

#### 1. Lening op afbetaling met hypothecaire waarborg

Lening op afbetaling met veranderlijke rentevoet  
looptijd vanaf 8 jaar tot en met 30 jaar  
kredietbedragen vanaf minimum 10.000 €  
tot maximum 1.000.000 €

| DOEL : aankoop/verbouwing onroerend goed, behoud onroerende rechten<br>CODE<br>TARIEF | TARIEF                              |                             | REF. INDEX |            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|--------------------|
|                                                                                       | Periodieke rentevoet (maandelijkse) | Debetrentevoet (jaarlijkse) | TYPE       | datum      | index (jaarlijkse) |
| <b>H-lening aankoop in België quotiteit ≤70%</b>                                      | 0,40343%                            | 4,95%                       | E          | 01.12.2025 | 2,627              |
|                                                                                       | Tarief toeslagen (zie onder)        |                             |            |            |                    |
| <b>H-lening aankoop in België quotiteit &gt;70%</b>                                   | 0,44320%                            | 5,45%                       | E          | 01.12.2025 | 2,627              |
|                                                                                       | Tarief toeslagen (zie onder)        |                             |            |            |                    |
| <b>H-lening ander onroerend doel</b>                                                  | 0,50254%                            | 6,20%                       | E          | 01.12.2025 | 2,627              |
|                                                                                       | Tarief toeslagen (zie onder)        |                             |            |            |                    |

De rente is aanpasbaar overeenkomstig de referte-index.  
Periodiciteit van renteherziening : vijfjaarlijks

Maximumrenteverschil voor alle leningen : 3,00 % ten opzichte van de oorspronkelijke debetrentevoet  
Minimumrenteverschil voor alle leningen : 0,50 % ten opzichte van de laatst toegepaste debetrentevoet

#### Toeslagen

|                                                                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| * quotiteit >85 % :                                                                                                                               | + 0,75 % |
| * quotiteit > 100% :                                                                                                                              | + 1,50%  |
| * negatieve meldingen Centrale voor Kredieten aan Particulieren en Bestand van de niet-gereguleerde registraties van de Nationale Bank van België |          |
| - geregulariseerd :                                                                                                                               | + 1,00 % |
| - niet geregulariseerd :                                                                                                                          | + 2,00 % |
| * > 50% van inkomen is vervangingsinkomen, interim en/of huurinkomsten :                                                                          | + 0,75 % |
| * anciënniteit < 1 jr voor alle aanvragers :                                                                                                      | + 0,50%  |
| * centralisatie vanaf 4 kredieten :                                                                                                               | + 0,50 % |
| * betaling van fiscale & sociale achterstanden :                                                                                                  | + 1,00 % |
| * speciale risico's : - falen(en) in de laatste 10 jaar,                                                                                          |          |
| - dagvaarding(en) rsz (laatste 5 jaar), achterstanden leveranciers                                                                                |          |
| - leeftijd, anciënniteit, inkomen                                                                                                                 |          |
| - onroerend goed, risicoweging, ... :                                                                                                             | + 1,50%  |
| * opbrengsteigendom, handelspand, industrieel pand of pand met gemengd gebruik :                                                                  | + 1,00 % |
| * hypotheek in 2° rang of hogere rang :                                                                                                           | + 0,50 % |
| * aankoop eigendom met EPC > 500 :                                                                                                                | + 0,50 % |
| * aankoop onroerend goed in het buitenland zonder rechtstreekse betaling aan de notaris in het buitenland :                                       | + 4,00%  |

**Maximum globale toeslag:** + 4,00 %

## Representatief voorbeeld :

U leent 160.000 EUR op 300 maanden voor de herfinanciering van een hypothecair krediet bij een andere instelling, gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving van 160.000 EUR.

Maandsom : 1.176,24 EUR

Totale kosten van het krediet : 197.403,39 EUR. Dit omvat : 192.872,00 EUR interesten, 350,00 EUR dossierkosten, 4.181,39 EUR raming aktekosten (excl. ereloon notaris)

Totaal te betalen bedrag : 357.403,39 EUR (= inclusief de kosten die u aan derden betaalt)

Veranderlijke jaarlijkse debetrentevoet : 7,70%

JKP (jaarlijkse kostenpercentage) : 8,05%

## 2. Lening op afbetaling zonder hypothecaire waarborg

looptijd vanaf 3 jaar tot en met 7 jaar met vaste rentevoet

looptijd vanaf 8 jaar tot en met 10 jaar met veranderlijke rentevoet

kredietbedragen vanaf minimum 2.500 €

tot maximum 375.000 €

DOEL : verwerven onroerend goed, behoud onroerende rechten in België :

aankoop onroerend goed, inkoop onroerend goed uit onverdeeldheid, successierechten onroerend goed en schenkelasting onroerend goed :

Voorwaarden :

- min 80% bewezen onroerend doel
- rechtstreekse betaling onroerend doel
- niet toegestaan voor financiering voorschot aankoop onroerend goed
- niet voor betaling van aankoop- en kredietaktekosten
- niet bij nieuwbouw

| CODE<br>TARIEF                                                                                                                                                                                               | TARIEF                                 |                                | REF. INDEX (bij veranderlijke rentevoet) |            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | Periodieke rentevoet<br>(maandelijkse) | Debetrentevoet<br>(jaarlijkse) | TYPE                                     | datum      | index<br>(jaarlijkse) |
| - Hyp. onroerend zonder hypotheek (vast)                                                                                                                                                                     | 0,69374%                               | 8,65%                          | E                                        | 01.12.2025 | 2,627                 |
| - Hyp. onroerend zonder hypotheek (flex)                                                                                                                                                                     | Tarief toeslagen (zie onder)           |                                |                                          |            |                       |
| Ingeval van veranderlijke rentevoet is de rente is aanpasbaar overeenkomstig de referte-index.<br>Periodiciteit van renteherziening : vijfjaarlijks                                                          |                                        |                                |                                          |            |                       |
| Maximumrenteverschil voor alle leningen : 3,00 % ten opzichte van de oorspronkelijke debetrentevoet<br>Minimumrenteverschil voor alle leningen : 0,50 % ten opzichte van de laatst toegepaste debetrentevoet |                                        |                                |                                          |            |                       |
| <b><u>Toeslagen :</u></b>                                                                                                                                                                                    |                                        |                                |                                          |            |                       |
| * negatieve meldingen Centrale voor Kredieten aan Particulieren en Bestand van de niet-gereguleerde registraties van de Nationale Bank van België :                                                          |                                        |                                |                                          |            |                       |
| - geregulariseerd : + 1,00%                                                                                                                                                                                  |                                        |                                |                                          |            |                       |
| - niet geregulariseerd : + 2,00%                                                                                                                                                                             |                                        |                                |                                          |            |                       |
| * > 50% van inkomen is vervangingsinkomen, interim en/of huurinkomsten : + 0,75%                                                                                                                             |                                        |                                |                                          |            |                       |
| * anciënniteit < 1 jr voor alle aanvragers : + 0,50%                                                                                                                                                         |                                        |                                |                                          |            |                       |
| * betaling van fiscale & sociale achterstanden : + 1,00 %                                                                                                                                                    |                                        |                                |                                          |            |                       |
| * speciale risico's: - falen(en) in de laatste 10 jaar,                                                                                                                                                      |                                        |                                |                                          |            |                       |
| - dagvaarding(en) rsz (laatste 5 jaar), achterstanden leveranciers                                                                                                                                           |                                        |                                |                                          |            |                       |
| - leeftijd, anciënniteit, inkomen                                                                                                                                                                            |                                        |                                |                                          |            |                       |
| - onroerend goed, risicoweging,... : + 1,50%                                                                                                                                                                 |                                        |                                |                                          |            |                       |
| *opbrengsteigendom, handelspand, industrieel pand of pand met gemengd gebruik : + 1,00 %                                                                                                                     |                                        |                                |                                          |            |                       |
| <b>Maximum globale toeslag + 3,00%</b>                                                                                                                                                                       |                                        |                                |                                          |            |                       |

### **Representatief voorbeeld :**

U leent 20.000 EUR op 84 maanden voor de aankoop van een garage, zonder hypothecaire waarborg.

Maandsom : 314,97 EUR

Totale kosten van het krediet : 6.657,48 EUR. Dit omvat: 6.457,48 EUR interesten, 200,00 EUR dossierkosten

Totaal te betalen bedrag : 26.657,48 EUR (= inclusief de dossierkosten)

Vaste jaarlijkse debetrentevoet : 8,65%

JKP (jaarlijkse kostenpercentage) : 8,99%

## **II. KOSTEN**

### **1. Dossierkosten verschuldigd bij het aangaan van het krediet**

- De consument is 350 euro dossierkosten verschuldigd.
- In geval van interne herfinanciering van een hypothecair krediet bedragen de dossierkosten 175 euro.
- In geval van gecombineerde hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming bedragen de dossierkosten maximum 650 euro.
- In geval van een lening op afbetaling met een onroerende bestemming zonder hypothecaire waarborg bedragen de dossierkosten 1% van het ontleende bedrag met een maximum van 250 euro.

### **2. Dossierkosten verschuldigd bij wijzigingen die door de kredietnemer worden aangevraagd tijdens de looptijd van het krediet**

Als er op verzoek van de kredietnemer tijdens de looptijd van het krediet wijzigingen aangebracht worden in de overeenkomst die aanleiding geven tot het opstellen van een bijvoegsel, zijn er dossierkosten verschuldigd van 50% van de sinds 01/01/2024 geldende dossierkosten.

Deze dossierkosten zijn verschuldigd in de volgende gevallen:

- desolidarisatie van een kredietnemer of borgsteller;
- wijziging of vrijgave van een waarborg (niet van toepassing in geval van volledige terugbetaling);
- elke andere aanpassing in de overeenkomst op verzoek van de kredietnemer waarin contractueel niet voorzien is.

### **3. In geval van vervroegde terugbetaling:**

Wederbeleggingsvergoeding van 3 maanden interest op het vervroegd terugbetaalde kapitaal.

## HYPOTHECAIR KREDIET MET EEN ROERENDE BESTEMMING

### I. TARIEVEN

#### Lening op afbetaling met vaste debetrentevoet.

De hieronder vermelde tarieven zijn uitgedrukt in een jaarlijkse debetrentevoet.

1. Enkel mogelijk indien gewaarborgd door een bestaande hypothecaire waarborg (looptijd tot en met 119 maanden).

| Ontleend bedrag<br>in € | Looptijd in maanden<br>Van – tot en met | Alle roerende doeleinden<br><br>JKP /<br>Jaarlijkse debetrentevoet |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.500,01 - 5.000,00     | 12-36*                                  | 15,49%                                                             |
| 5.000,01 – 500.000,00   | 12-84**                                 | 11,99%                                                             |
| 20.000,01 – 500.000,00  | 85-119***                               | 11,99%                                                             |

\*2.500,01 - 5.000,00 eur

\*\*5.000,01 – 500.000,00 eur

\*\*\*20.000,01 – 500.000,00 eur

#### Representatief voorbeeld :

U leent 20.000 EUR op 60 maanden voor de herfinanciering van uw lening, gewaarborgd door een bestaande hypothecaire inschrijving.

Maandsom : 438,62 EUR

Totale kosten van het krediet : 6.317,20 EUR (= enkel interesten)

Totaal te betalen bedrag : 26.317,20 EUR

Vaste jaarlijkse debetrentevoet : 11,99%

JKP (jaarlijkse kostenpercentage) : 11,99%

2. Met nieuwe of bestaande hypothecaire waarborg : andere doeleinden (looptijd 120 tot en met 240 maanden)

#### a) Hulp aan familie bij aankoop van een onroerend goed.

Voor te leggen stavingsstukken: verkoopcompromis of aankoopbelofte onroerend goed van het familielid

Negatieve meldingen: niet toegestaan. Maximum loan-to-value: 90%. Uitzonderingen vallen onder toepassing van het tarief vermeld onder b)

| Looptijd in maanden | Jaarlijkse debetrentevoet |
|---------------------|---------------------------|
| 120-240             | 7,95%                     |

#### Representatief voorbeeld :

U leent 50.000 EUR op 120 maanden voor hulp aan zoon/dochter in het kader van aankoop van een woning, gewaarborgd door een nieuwe hypothecaire inschrijving van 50.000 EUR.

Maandsom : 598,07 EUR

Totale kosten van het krediet : 24.376,79 EUR. Dit omvat : 21.768,40 EUR interesten, 2.608,39 EUR raming aktekosten (excl. ereloon notaris)

Totaal te betalen bedrag : 74.376,79 EUR (= inclusief de kosten die u aan derden betaalt)

Vaste jaarlijkse debetrentevoet : 7,95%

JKP (jaarlijkse kostenpercentage) : 9,28%

## b) Andere doeleinden.

| Ontleend bedrag in EUR | Looptijd in maanden |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                        | 120                 | 132    | 144    | 156    | 168    | 180    | 192    | 204    | 216    | 228    | 240    |
| 20.000,01-25.000,00    | 8,97%               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 25.000,01-30.000,00    | 9,50%               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 30.000,01-37.000,00    | 9,85%               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 37.000,01-45.000,00    | 10,19%              | 10,31% | 10,42% | 10,50% | 10,58% | 10,64% | 10,70% | 10,75% | 10,79% | 10,82% | 10,86% |
| 45.000,01-55.000,00    | 10,44%              | 10,55% | 10,64% | 10,71% | 10,78% | 10,83% | 10,88% | 10,92% | 10,96% | 10,99% | 11,01% |
| 55.000,01-65.000,00    | 10,65%              | 10,74% | 10,82% | 10,89% | 10,94% | 10,99% | 11,03% | 11,06% | 11,10% | 11,12% | 11,15% |
| 65.000,01-80.000,00    | 10,80%              | 10,88% | 10,95% | 11,01% | 11,06% | 11,10% | 11,13% | 11,17% | 11,19% | 11,22% | 11,24% |
| 80.000,01-100.000,00   | 10,95%              | 11,02% | 11,08% | 11,13% | 11,17% | 11,21% | 11,24% | 11,27% | 11,29% | 11,31% | 11,33% |
| 100.000,01-125.000,00  | 11,08%              | 11,14% | 11,19% | 11,24% | 11,27% | 11,31% | 11,33% | 11,36% | 11,38% | 11,40% | 11,41% |
| 125.000,01-150.000,00  | 11,18%              | 11,24% | 11,28% | 11,32% | 11,36% | 11,38% | 11,41% | 11,43% | 11,45% | 11,47% | 11,48% |
| 150.000,01-175.000,00  | 11,25%              | 11,30% | 11,34% | 11,38% | 11,41% | 11,44% | 11,46% | 11,48% | 11,50% | 11,51% | 11,52% |
| 175.000,01-200.000,00  | 11,30%              | 11,35% | 11,39% | 11,42% | 11,45% | 11,47% | 11,49% | 11,51% | 11,53% | 11,54% | 11,55% |
| 200.000,01-500.000,00  | 11,34%              | 11,38% | 11,42% | 11,45% | 11,48% | 11,50% | 11,52% | 11,54% | 11,55% | 11,57% | 11,58% |

### Representatief voorbeeld :

U leent 50.000 EUR op 120 maanden voor de herfinanciering van uw lening, gewaarborgd door een nieuwe hypothecaire inschrijving van 50.000 EUR.

Maandsom: 659,96 EUR

Totale kosten van het krediet: 31.875,09 EUR. Dit omvat : 29.195,20 EUR interesten, 2.679,89 EUR raming aktekosten (excl. ereloon notaris)

Totaal te betalen bedrag: 81.875,09 EUR (= inclusief de kosten die u aan derden betaalt)

Vaste jaarlijkse debetrentevoet: 10,44%

JKP (jaarlijkse kostenpercentage): 11,91%

## II. KOSTEN

1. Geen dossierkosten
2. Geen wijzigingen in lopende kredietovereenkomsten toegelaten.
3. In geval van vervroegde terugbetaling: wederbeleggingsvergoeding van 3 maanden interest op het vervroegd terugbetaalde kapitaal.

eb-lease

Datum: 02.01.2026



Thierry De Smet  
bestuurder-directeur