

1. Hypothecaire kredieten met onroerende bestemming en met hypothecaire waarborg

1.1 Basistarief

Formule	CAP	Quotiteit	Jaarrente	Maandrente	Referte index	JKP *
1/1/1	+ 4 / - 4	≤ 70%	4,85%	0,39545%	0.1698	5,9%
		>70% ≤ 80%	4,95%	0,40343%		6,0%
		> 80% ≤ 90%	5,00%	0,40741%		6,0%
		> 90% ≤ 100%	5,50%	0,44717%		6,5%
3/3/3	+ 5 / - 5	≤ 70%	4,70%	0,38347%	0.1880	5,7%
		>70% ≤ 80%	4,80%	0,39146%		5,8%
		> 80% ≤ 90%	4,85%	0,39545%		5,9%
		> 90% ≤ 100%	5,35%	0,43526%		6,4%
5/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	4,85%	0,39545%	0.2163	5,9%
		>70% ≤ 80%	4,95%	0,40343%		6,0%
		> 80% ≤ 90%	5,00%	0,40741%		6,0%
		> 90% ≤ 100%	5,50%	0,44717%		6,5%
10/5/5	+ 5 / - 5	≤ 70%	5,05%	0,41140%	0.2163	6,1%
		>70% ≤ 80%	5,15%	0,41936%		6,2%
		> 80% ≤ 90%	5,20%	0,42334%		6,2%
		> 90% ≤ 100%	5,70%	0,46302%		6,7%
15/5/5*	+ 5 / - 5	≤ 70%	4,95%	0,40343%	0.2163	6,0%
		>70% ≤ 80%	5,10%	0,41538%		6,1%
		> 80% ≤ 90%	5,20%	0,42334%		6,2%
		> 90% ≤ 100%	5,75%	0,46698%		6,8%
12/5/5	+ 3 / - 3	≤ 70%	5,15%	0,41936%	0.2163	6,2%
		>70% ≤ 80%	5,25%	0,42731%		6,3%
		> 80% ≤ 90%	5,30%	0,43129%		6,3%
		> 90% ≤ 100%	5,80%	0,47094%		6,8%
5/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	5,45%	0,44320%	0.2163	6,5%
		>70% ≤ 80%	5,55%	0,45114%		6,6%
		> 80% ≤ 90%	5,60%	0,45510%		6,6%
		> 90% ≤ 100%	6,10%	0,49465%		7,1%
10/5/5	+ 2 / - 2	≤ 70%	5,85%	0,47490%	0.2163	6,9%
		>70% ≤ 80%	5,95%	0,48280%		7,0%
		> 80% ≤ 90%	6,00%	0,48676%		7,0%
		> 90% ≤ 100%	6,50%	0,52617%		7,5%

*15/5/5 Cap +5/-5 Enkel beschikbaar in combinatie met Crescendo

1.2 Toeslagen

verhoogde quotiteit > 100%

speciale risico's (leeftijd, beperkt inkomen, ...)

einde termijn

overbruggingskrediet (op basis van tarief 3/3/3)

overbruggingskrediet Light (op basis van tarief 3/3/3)

tweede rang of hoger

kleine bedragen < 20.000 EUR

hypothecair mandaat

aard onroerend goed: minder dan 60% voor huisvesting

duur > 20 jaar < =25 jaar

duur > 25 jaar

Huurinkomsten > =25% van de totale inkomsten

Huurinkomsten > =50% van de totale inkomsten

geregulariseerde/gezeroteerde melding CKP/ENR

aankoop van een pand in buitenland

Jaarlijks	Maandelijks
+ 0,50 %	(0,042%)
+ 2,00 %	(0,165%)
+ 0,10 %	(0,008%)
+ 0,50 %	(0,042%)
+ 0,75 %	(0,062%)
+ 1,00 %	(0,083%)
+ 1,00 %	(0,083%)
+ 0,50 %	(0,042%)
+ 0,50 %	(0,042%)
+ 0,10 %	(0,008%)
+ 0,30 %	(0,025%)
+ 0,10 %	(0,008%)
+ 0,20 %	(0,017%)
+ 2,00 %	(0,165%)
+ 0,50 %	(0,042%)

* Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) geeft de kostprijs van de lening op jaarbasis weer. Ze houdt rekening met de diverse kosten verbonden aan een hypothecair krediet. Om dit JKP te berekenen heeft Record Credits gebruik gemaakt van volgende veronderstellingen en bedragen.

- Het totaal bedrag van te betalen interesten voor een kredietbedrag van 170.000 euro op een looptijd van 20 jaar, terugbetaald via gelijke mensualiteiten.

- Dossierkosten van 350euro.

- Schattingskosten van 300 euro.

- Notariskosten (andere dan erelonen) voor het vestigen van een hypothecaire inschrijving voor het volledige kredietbedrag geraamd op 4324,39 euro.

- Het totaal van de premies voor de schuldsaldooverzekeringen voor 2 kredietnemers. Jaarlijkse premie geraamd op 217,28 euro per kredietnemer, in goede gezondheid,

geen rokers, leeftijd 38 jaar, waarbij het verzekerde bedrag voor elke kredietnemer gelijk is aan 85.000 euro. Duur premiebetaling gedurende 2/3 van de looptijd.

- Het totaal van de premies voor de brandverzekering. Jaarlijkse premie geraamd op 320,00 euro.

1.3 Voorwaardelijke kortingen

Voorwaarde	Jaarlijks	Maandelijks
Schuldsaldoverzekering (Hypo Protect van Cardif of Hypo Cover van NN)		
Voor minimaal 100% van het kredietbedrag	0,05%	(0,004%)
Voor 2 kredietnemers voor minimaal 100% van het kredietbedrag	0,10%	(0,008%)
Inkomsten en domiciliëring van uw krediet via uw ING BE-zichtrekening	0,10%	(0,008%)

Deze voorwaardelijke kortingen zijn niet van toepassing op overbruggingskredieten.

1.4 Specifieke clause energieprestatiecertificaat: EPC

Onvoorwaardelijke kortingen/verminderingen

Op basis van de EPC waarde van het (de) belangrijkste pand(en) op de aktedatum

Uw EPC (gewogen) op aktedatum	Korting	Toeslag
≤0	-0,25%(-0,021%)	
0 -100	-0,20%(-0,017%)	
101- 200	-0,15%(-0,013%)	
201 -300	-0,10%(-0,008%)	
301- 400		+0,10%(+0,008%)
401- 500		+0,15%(+0,013%)
501- 600		+0,20%(+0,017%)
>600		+0,25%(+0,021%)
Inconnu		+0,25%(+0,021%)

Mogelijke kortingen binnen de 5 jaar na aktedatum

Behalve de formules 1/1/1 en 3/3/3

EPC-categorie op aktedatum	EPC na renovatie	Jaarlijkse kortingen	Maandelijkse kortingen
0 -100	≤0	-0,05%	(-0,004%)
101- 200	≤0	-0,10%	(-0,008%)
	1 -100	-0,05%	(-0,004%)
201 -300	≤0	-0,15%	(-0,013%)
	1 -100	-0,10%	(-0,008%)
	101- 200	-0,05%	(-0,004%)
301- 400	≤0	-0,35%	(-0,029%)
	1 -100	-0,30%	(-0,025%)
	101- 200	-0,25%	(-0,021%)
	201 -300	-0,20%	(-0,017%)
401- 500	≤0	-0,40%	(-0,033%)
	1 -100	-0,35%	(-0,029%)
	101- 200	-0,30%	(-0,025%)
	201 -300	-0,25%	(-0,021%)
	301- 400	-0,05%	(-0,004%)
501- 600	≤0	-0,45%	(-0,038%)
	1 -100	-0,40%	(-0,033%)
	101- 200	-0,35%	(-0,029%)
	201 -300	-0,30%	(-0,025%)
	301- 400	-0,10%	(-0,008%)
	401- 500	-0,05%	(-0,004%)
>600 ou absent	≤0	-0,50%	(-0,042%)
	1 -100	-0,45%	(-0,038%)
	101- 200	-0,40%	(-0,033%)
	201 -300	-0,35%	(-0,029%)
	301- 400	-0,15%	(-0,013%)
	401- 500	-0,10%	(-0,008%)
	501- 600	-0,05%	(-0,004%)

1.4 Kosten

1.4.1 Dossierkosten

Nieuwe dossiers

Nieuw dossier met 1 voorschot	350 EUR
Nieuw dossier met meerdere voorschotten	650 EUR
Nieuw dossier met 1 voorschot (met als enig doel herfinanciering van één of meerdere hypothecaire kredieten van Record Credits)	175 EUR
Nieuw dossier met meerdere voorschotten (met als enige doel herfinanciering van één of meerdere hypothecaire kredieten van Record Credits)	325 EUR

Deze dossierkosten zijn inclusief de eventuele dossierkosten met betrekking tot het volledig of gedeeltelijk hypothecair mandaat.

Deze dossierkosten zijn verschuldigd van zodra het aanbod is aanvaard.

Wijziging overeenkomst tijdens de looptijd van het krediet

Dossier met 1 voorschot	175 EUR
Dossier met meerdere voorschotten	325 EUR

Het betreft een wijziging die een onderzoek van het dossier impliceert en het overhandigen van een aanbod: gedeeltelijke opheffing van een hypothecaire inschrijving, vervanging of vrijgave van een waarborg, desolidarisatie van een kredietnemer of borg, pandwissel.

Duplicaat fiscaal attest	25 EUR
--------------------------	--------

1.4.2 Vergoeding voor de terbeschikkingstelling van het kapitaal :

0,125% per maand verschuldigd vanaf de 6 de vervaldag en
0,20% per maand vanaf de 12 de vervaldag

1.4.3 Schattingskosten

Aankoop, renovatie, nieuwbouw: 250 EUR (incl. BTW)
Terrein: 150 EUR (incl. BTW)
Nazicht werken: 150 EUR (maximum 5 maal)
Schatting + RECORDDATA: 459,80 EUR (incl. BTW)

1.5 Modaliteiten

1.5.1 Terugbetalingsschema's

vaste maandelijke afbetalingen
vaste kapitaalaflossingen
lineaire kapitaalaflossing op maat (LIKOM)
einde termijn - overbruggingskredieten

1.5.2 Maximale looptijden

einde termijn	15 jaar
LIKOM	25 jaar
andere	huisvesting 30 jaar
	opbrengstpanden 25 jaar

1.5.3 Minimumbedrag

Het minimumbedrag bedraagt: 12.500 EUR

1.5.3 Schommelingsmarges

Afhankelijk van de gekozen formule kan de rentevoet met maximaal 5 % (cap +5/-5), 4 % (cap +4/-4), 3 % (cap +3/-3) of 2 % (cap +2/-2) op jaarbasis verhoogd worden of verlaagd worden t.o.v. de gekozen rentevoet. De verhoging kan echter nooit meer zijn dan de gekozen rentevoet. Vooraleer overgegaan wordt tot een aanpassing van de rentevoet moet er minstens een stijging of een daling zijn van 0,021 % per maand (0,25 % op jaarbasis) t.o.v. de vorige rentevoet.