

Conditions POTENTIAL

But	Propre occupation ou destinée à la location à condition que le revenu locatif reste <25% du revenu global
Revenu professionnel net	≥ 4.000 euros pour un couple ≥ 2.600 euros pour un isolé
DSTI	≤ 40%
Montant du crédit	≤ 500.000 euros
Durée	≤ 30 ans (action temporaire batibouw 2026)
Quotité	Pour la détermination de cette quotité, il n'est tenu compte que de la garantie hypothécaire sur les immeubles appartenant aux emprunteurs eux-mêmes. Propre occupation (FTB)/ Qmax : 90% Propre occupation (NFTB)/ Qmax : 90% Habitation destinée à la location / Qmax: 80%
ASRD	Conclusion obligatoire d'une ASRD Hypo Cover de NN ou Hypo Protect de Cardif pour au moins 100% du montant du crédit.

Pour plus d'informations sur les conditions d'application, veuillez consulter la fiche produit 'Potential'

Ce document est exclusivement destiné à un usage interne au sein de Record Credits et ne peut pas être utilisé par des tiers.

Tarif de base Potential						
Tarif de base Potential quotité ≤ 70 %						
Variabilité	Taux de base	Conditions plus favorables en fonction des mérites du dossier et environnement concurrentiel				
1/1/1	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%	4,10%	4,05%
3/3/3	4,15%	4,10%	4,05%	4,00%	3,95%	3,90%
5/5/5 (cap 5)	4,25%	4,20%	4,15%	4,10%	4,05%	4,00%
5/5/5 (cap 2)	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%	4,35%	4,30%
10/5/5 (cap 5)	4,50%	4,45%	4,40%	4,35%	4,30%	4,25%
15/5/5 (cap 5)*	4,40%	4,35%	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%
10/5/5 (cap 2)	4,80%	4,75%	4,70%	4,65%	4,60%	4,55%
12/5/5 (cap 3)	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%	4,35%
Classes Tarifaires	125	100	75	50	25	0

Tarif de base Potential quotité > 70% ≤ 80%						
Variabilité	Taux de base	Conditions plus favorables en fonction des mérites du dossier et environnement concurrentiel				
1/1/1	4,40%	4,35%	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%
3/3/3	4,25%	4,20%	4,15%	4,10%	4,05%	4,00%
5/5/5 (cap 5)	4,35%	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%	4,10%
5/5/5 (cap 2)	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%
10/5/5 (cap 5)	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%	4,35%
15/5/5 (cap 5)*	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%	4,35%	4,30%
10/5/5 (cap 2)	4,90%	4,85%	4,80%	4,75%	4,70%	4,65%
12/5/5 (cap 3)	4,70%	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%
Classes Tarifaires	125	100	75	50	25	0

Tarif de base Potential quotité > 80% ≤ 90%						
Variabilité	Taux de base	Conditions plus favorables en fonction des mérites du dossier et environnement concurrentiel				
1/1/1	4,45%	4,40%	4,35%	4,30%	4,25%	4,20%
3/3/3	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%	4,10%	4,05%
5/5/5 (cap 5)	4,40%	4,35%	4,30%	4,25%	4,20%	4,15%
5/5/5 (cap 2)	4,70%	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%
10/5/5 (cap 5)	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%
15/5/5 (cap 5)*	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%	4,45%	4,40%
10/5/5 (cap 2)	4,95%	4,90%	4,85%	4,80%	4,75%	4,70%
12/5/5 (cap 3)	4,75%	4,70%	4,65%	4,60%	4,55%	4,50%
Classes Tarifaires	125	100	75	50	25	0

*Uniquement disponible en combinaison avec le Crescendo

Remarque

Des réductions conditionnelles peuvent encore être appliquées sur les taux ci-dessous.

Ces taux sont valables pour:

- tous crédits d'une durée jusqu'à 20 ans (durées >20ans: +0,10%).
- tous crédits d'un montant max. de 500.000 euros
- les liquidités et refinancement de PAT sont limités à 10% du montant du crédit et/ou 25.000 EUR
- lorsque les conditions mentionnées sont remplies

Réductions conditionnelles

Revenu locatif < 25% des revenus totaux et montant maximum de 500.000 euros	Réduction	Réduction Joker
Minimum 100 % assurance solde restant dû NN Hypo Cover ou Cardif Hypo Protect (à doubler si 2X100 %)	0,05% (0,10%)	0,15% (0,30%)
Minimum 100 % assurance solde restant dû NN Hypo Cover 2 têtes ou Cardif Hypo Protect 2Win	0,10%	0,30%
Domiciliation du crédit et revenus sur compte à vue ING BE	0,10%	0,10%